

Brzeźno, dn. 2016-12-08

RZG.6840.03.2016

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brzeźno ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej nr 12 obręb Słonowice i nr 57 obręb Pęczeryzno

Na podstawie art. 40 ust. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) oraz § 6 ust. 4, § 15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U.2012.109), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Brzeźno Nr XX/105/2016 z dnia 29 września 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeźno

Lp.	Oznaczenie (nr działki)	Nr KW	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalna wysokość postąpienia	Termin aktualnej umowy dzierżawy	Data przetargu	Godzina przetargu
1.	12	KO2B/00018892/0	1,0375	Słonowice	Użytki rolne	RIVa 0,5529 RIVb 0,4266 RV 0,0580	27.700,00	2.770,00	300,00	-	18.01.2016	10 ⁰⁰
2.	57	KO2B/00008391/5	1,8146	Pęczeryzno	Użytki rolne	RIVa 0,9495 RIVb 0,8651	48.100,00	4.810,00	500,00	30.09.2017	18.01.2016	10 ³⁰

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2 a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803)

2. Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- Oświadczenie, poświadczane przez wójta, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie; jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż



jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,

- Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnej, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha.
- Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Brzeźno,
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz.U.2012.109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
- Potwierdzenie wniesienia wadium
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno prawnym przedmiotu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Brzeźno w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2015.2135)
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia **12 stycznia 2017r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 12 obręb Słonowice”, „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 57 obręb Pęczeryzno” w sekretariacie Urzędu Gminy Brzeźno, pokój nr 10.

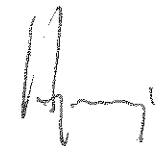
4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, które złożą pisemne oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 2 zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Brzeźno na tablicy ogłoszeń do dnia **16 stycznia 2017r.**

5. Wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości określonej w tabeli w terminie do dnia **11 stycznia 2017** na konto Gminy Brzeźno nr 87 8581 0004 0004 4756 2000 0004 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Brzeźno.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nazwę nieruchomości.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia - odwołania przetargu,



- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

- W przypadku nie przystąpienia do przetargu, a w przypadku przystąpienia, a nie zgłoszenia choćby jednego postąpienia – wadium przepada.
- Wadium przepada na rzecz Gminy Brzeżno, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie zgodnie z terminem podanym w tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Brzeżno pokój nr 6

7. Pozostałe warunki przetargu

- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że nie może być niższe jak podane w tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Informacje dodatkowe

- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Osoba ustalona za nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Dowód wpłaty należy okazać w Urzędzie Gminy pokój nr 6.
- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brzeżno, wsi Pęczeryno i Słonowice, na stronie internetowej gminy: <http://ug.brzeżno.ibip.pl>, wyciąg z ogłoszenia o przetargu nieruchomości z poz. 2 w/w tabeli zostanie zamieszczony w prasie.
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 6 tel.94 36 42 753.

Wójt
mgr Jerzy Anielski