

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Brzeźno
z dnia 02 kwietnia 2015r.

Wójt Gminy Brzeźno ogłasza przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców na stałe zameldowanych na terenie Gminy Brzeźno, na oddanie w dzierżawę część pomieszczeń o powierzchni 25,80 m² w budynku byłego sklepu GS na działalność handlową na okres powyżej 3 lat. Budynek posadowiony jest na działce nr 57/30 w obrębie ewidencyjnym Wilczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr **KO2B/00016743/7**.

1. Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 3,00 zł/m² w stosunku miesięcznym,
2. Minimalne postąpienie 10% stawki wywoławczej.
3. Do wycycytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
4. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizuje się corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,
5. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych oraz świadczeń publicznych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaofertuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **200,00 zł.**, które należy wpłacić w terminie do dnia **30 kwietnia 2015r.** na konto Gminy Brzeźno nr 87 8581 0004 0004 4756 2000 0004 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie. Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Zasady rozliczenia wadium - wadium wpłacone na przetarg zostanie:

- zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), gotówce lub przelewem na wskazany rachunek bankowy – **dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,**
- przepadnie na rzecz Urzędu Gminy w Brzeźnie – **dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,**
- zaliczone na poczet opłaty za dzierżawę w/w nieruchomości – **dotyczy osoby, która wygrała przetarg.**

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- dokument określający zameldowanie na pobyt stały w gminie Brzeźno.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Przetarg odbędzie się **dnia 05 maja 2015 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Brzeźno w pokoju nr 6.

tel. (094) 36-42-753

Ogłoszenie wywieszono dnia 02 kwietnia 2015r.

Zdjęto dnia

WÓJT
mgr Jerzy Anielski