

BGK. 7331/17/2010

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany budowy centrum kulturalno-turystycznego wraz z infrastrukturą, projektowanego w miejscowości Przyrzeczce, gm Brzeżno, na dz. nr 108, którego inwestorem jest Gmina Brzeżno, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT

Dariusz Pobrucki

pr. proj. bez ograniczeń

spec. architektura

13.02.2009/98

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

PROJEKTANT

upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

nr ew. upr. A/PB/8300/153/86

ZP - 0250

mgr Stanisław Nowicki  
INŻYNIER BUDOWNICTWA DROGOWEGO  
Upr. Proj. 168/79

MAREK PIEKARSKI

mgr inż. budownictwa

UAN/U/342/54/92

Upr. z § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

Świdwin, listopad 2010r.



Brzeżno, dnia 20.09.2010r.

BGK. 7331/13/2010r.

GMINA BRZEŻNO  
BRZEŻNO 50  
78-316 BRZEŻNO

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy w Brzeżnie zaświadcza, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/117/97 Rady Gminy w Brzeżnie z dnia 12.12.1997 roku ( Dz.Urz.Woj. Koszalińskiego nr 14 poz. 74 z dnia 08.06.1998 roku) wraz ze zmianami w uchwale nr V/28/2003 Rady Gminy w Brzeżnie z dnia 28.03.2003 roku ( Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego nr 40, poz. 634 z dnia 15.05.2003 roku) i zmianami w uchwale nr XI/35/07 Rady Gminy Brzeżno z dnia 08.08.2007 roku (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego nr 95 poz.1646 z dnia 07.09.2007 roku).

**Działka nr 108 położona w obrębie ewidencyjnym Przyrzecze stanowi strefę preferencji dla rozproszonej zabudowy zagrodowej warunkowo objęte planem.** Dla stref preferowanych dla rozproszonej zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej rolników(MR) wg. ustaleń dla takich obszarów, oraz dodatkowo także realizację drobnych usług turystycznych na wyodrębnionych działkach w szczególności przeznaczenie istniejących obiektów na cele turystyczne, pod warunkiem: stwierdzenia braku kolizji z innymi ustaleniami planu, zapewnienie pełnej nieuciążliwości dla otoczenia, dokonania obowiązkowo uzgodnień w zakresie zapewnienia braku uciążliwości dla środowiska, oraz zagrożeń dla stosunków wodnych, rozstrzygnięcia w trybie indywidualnym problemów związanych z uzbrojeniem terenu i dojazdem do niego, stwierdzenia, że obiekt nie zakłóci walorów krajobrazowych terenu, stwierdzenia braku wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych bądź leśnych.

Odległości nowej zabudowy od krawędzi zewnętrznej jezdni nie mogą być mniejsze niż: dla dróg powiatowych **8,0m** na obszarach zabudowy, **20,0m** na obszarach pozostałych, dla dróg gminnych **6,0m** na obszarach zabudowy, **15,0m** na obszarach pozostałych.

Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wydano na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę centrum kulturalno – turystycznego z infrastrukturą towarzyszącą w m. Przyrzecze, gm. Brzeżno.

Załącznik : Wyrys z planu m.z.p.  
(skala 1:25000)

WÓJT  
*Szeleedy*  
Mieczysław Szeleedy

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Nie podlega opłacie skarbowej  
Ustawa z dnia 16.11.2006r.  
Dz. U. Nr 225, poz.1635

*Andrzej Pidrusski*



# GMINA BRZEZNO

## PLAN MIEJSOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000

PGR Wierzbnica  
3

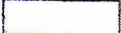
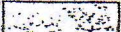

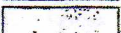








GMINA BRZEZNO  
79-316 BRZEZNO  
NIP: 672-20-31-622  
REGON: 1439920848

Załącznik graficzny:

Wrys z planu m.z.p.  
BGK. 7331/13/2010  
z dnia 20.09.2010r.

94/UT  
Zarządy  
Mieczysław Szeredy

### OZNACZENIA

-  GRANICA GMINY
-  LASY
-  WODY
-  UŻYTKI ROLNE
-  GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  GRANICE OBSZARÓW WNIOSKOWANYCH DO OCHRONY
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WKZ
-  GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI
-  LOKALIZACJE POZA W/W OBSZARAMI OBJĘTE PLANEM
-  ODCINKI DRÓG DO PRZEBUDOWY POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI PLANAMI
-  STREFY PREFERENCJI DLA ROZPROSZONEJ ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ, WARUNKOWO OBJĘTE PLANEM
-  STREFY PREFERENCJI DLA ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ WARUNKOWO OBJĘTE PLANEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Marek Piłsudski*



Wodociągi Zachodniopomorskie  
Spółka z o.o.  
ul. I Brygady Legionów 8-10  
72-100 Goleniów

TE - 9

Goleniów, 25.10.2010.

URZĄD GMINY  
w Brzeźnie

Wpłynęło  
dnia 2010 - 11 - 05

przydzielono *Fa Hg 100116*

Nr *4359/2010*

Gmina Brzeźno  
78-316 Brzeźno

Nr kolejny dziennika

podawczego TE wydanych warunków

TE- 2701/...../2010

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE  
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Do obiektu: **na działce nr 108 w miejscowości PRZYRZECZE, gmina BRZEŹNO.**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 11.10.2010 (data wpływu) Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. **Wodociąg**

1.1.1 **Ø 110 mm śr. ciśn 20 m sł. wody**

1.1.2 **Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PCV**

1.1.3 **Miejsce włączenia: w pasie drogowym**

Pobór wody w ilości  $Q_{dśr} = \dots m^3/d$   $Q_{max} = \dots m^3/h$

1.2. **Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe**

1.2.1 **Ø ... mm**

1.2.2 **Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ....**

1.2.3 **Miejsce włączenia: ...**

Ilość ścieków  $Q_{dśr} = \dots m^3/d$   $Q_{max} = \dots m^3/h$

1.1. **Kanalizacja sanitarna. Ścieki przemysłowe**

1.3.1 **Ø ..... mm**

1.3.2 **Materiał rurociągu w miejscu włączenia .....**

1.3.3 **Miejsce włączenia .....**

Ilość ścieków  $Q_{dśr} = \dots m^3/d$   $Q_{max} = \dots m^3/h$

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Marek Pietschke*