

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 108

1.0. Dane ogólne

Projektowany budynek centrum kulturalno-turystycznego usytuowany będzie w centralnej części dz. nr 108, położonej w miejscowości Przyrzecze, gmina Brzeżno. Opracowanie indywidualne.

2.0. Podstawa opracowania

- a) Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno, znak BGK. 7331/13/2010, z dnia 20.09.2010r., wydane przez Wójta Gminy Brzeżno.
- b) Umowa – zlecenie i uzgodnienia programowo-materiałowe z inwestorem, wizja terenowa.
- c) Obowiązujące przepisy
- d) Aktualna kopia mapy zasadniczej syt.-wys. w skali 1:1000, do celów projektowych.

3.0. Stan istniejący

3.1. Dane lokalizacji terenu

Działka budowlana o nr ewid. 108, oznaczona na mapie kolorem żółtym, objęta niniejszym projektem zagospodarowania, położona jest na terenie rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem drobnych usług turystycznych.

Sąsiedztwo

Północ	- dz. nr 105/1
Południe	- dz. nr 107
Wschód	- droga powiatowa – dz. nr 138
Zachód	- dz. nr 107 i 466/3

Działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, a w bezpośrednim sąsiedztwie działki, przy jej wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na wschodniej granicy działki znajduje się niewielki budynek gospodarczy, który przeznaczony jest do rozbiórki.

3.2 Dane geologiczno-gruntowe.

Na podstawie 2 wykopów kontrolnych na osiach projektowanych ław fundamentowych, na poziomie projektowanego posadowienia ław fundamentowych, tj. ok. 1,0 m poniżej powierzchni terenu, stwierdza się występowanie gruntu rodzimego w postaci piasku gliniastego, średnioziarnistego, średnio zagęszczonego. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości posadowienia projektowanych fundamentów. Proste warunki gruntowe oraz bezpośrednie posadowienie fundamentów powoduje zaliczenie obiektu do I kategorii geotechnicznej, która nie wymaga ilościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy.

3.3 Komunikacja

Dojście i dojazd do przedmiotowej działki z drogi powiatowej – dz. nr 138 .

3.4 Uzbrojenie terenu

Patrz punkt 3.0.

3.5 Ochrona i ekologia .

Powyższy teren rozproszonej zabudowy zagrodowej z możliwością drobnych usług turystycznych , nie podlega szczególnej ochronie środowiska , nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz dodatkowym warunkom p.poż. i ekologicznym .

4.0 Dane projektowe

4.1 Granice opracowania

Oznaczone na mapie kolorem żółtym.

4.2 Utwardzenia wewnętrzne

Wjazd na działkę oraz chodniki utwardzone kostką betonową „POLBRUK” , plac manewrowy z miejscami postojowymi utwardzone kostką betonową bądź masą „jumen”.

4.3 Wody opadowe

Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych po terenie własnej działki.

4.4 Zieleń przydomowa

Trawniki , kwiaty i krzewy niskopienne .

4.5 Inne elementy zagospodarowania

Przy południowo-zachodnim narożniku budynku projektuje się taras wylewany na gruncie , zaś przy projektowanym wjeździe na działkę przewidziano miejsce na kubły na śmieci .

4.6 Sieci wod.-kan., elektr.

Przy wschodniej granicy działki projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną oraz przyłącze wodociągowe . Przy zachodniej granicy działki projektuje się przydomową oczyszczalnię ścieków .

4.7 Usuwanie odpadów stałych

Odpadki stałe usuwane będą do typowego szczelnego pojemnika przenośnego umiejscowionego w utwardzonym miejscu przy wjeździe na działkę , a następnie wywożonego przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko odpadów.

4.8 Warunki p.poż.

Projektowany budynek usługowy zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy odporności ogniowej „D”. Drewniane elementy stropu nad przyziemiem oraz dachu należy zaimpregnować do stopnia niezapalności , a podsufitkę stropu wykonać z płyt gkf. Zaleca się zastosowanie impregnatów ogniochronnych kl. min. 30 OGNOCHARON, FOBOS M2L, PYROLAK. Hydrant zewnętrzny o 80 znajduje się w odległości 55,0 m od projektowanego budynku .

5.0 Dane liczbowo- powierzchniowe.

Powierzchnia działki ogółem	-	2500,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	141,9 m ²
Utwardzenia	-	601,0 m ²
Zieleń	-	1757,1 m ²

Projektował :

ARCHITEKT
Dariusz Pobrucki
upr. proj. bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
nr ew. BK II 5234/99/53



mgr inż. arch.  Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250

2. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy	141,9 m ²
Powierzchnia przykryta	141,9 m ²
Powierzchnia asfaltowa	141,9 m ²
Powierzchnia utwardzona	141,9 m ²
Wyemulki: na powierzchni asfaltowej	141,9 m ²
Kubatura	141,9 m ³

STRUKTURA FUNDAMENTÓW

Władztwo	1,18 m ³
Sonolita	78,30 m ³
Kuchnia	1,42 m ³
Fundamenty zewnętrzne	1,42 m ³
We dachach	1,42 m ³
We murach i dołkach zewnętrznych	1,42 m ³
Ształy	1,42 m ³
Korony kolumny	1,42 m ³

Reszta

3. Dane techniczne

Projektuje się budynek w systemie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, w których zastosowano konstrukcję z muru pełnego z cegły pełnej, wykończony tynkiem i malowany.

Fundamenty

Projektuje się ławy fundamentowe z betonu C12/15, o szerokości 25-30 cm, wysokości 30 cm, wykończony tynkiem i malowany. W miejscach, gdzie nie ma powierzchni utwardzonej.

Ściany, stropy

Ściany fundamentowe o gr. 25 cm, mur pełny z cegły pełnej, wykończony tynkiem i malowany. Ściany zewnętrzne o gr. 25 cm, mur pełny z cegły pełnej, wykończony tynkiem i malowany.

OPIS TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNY

1. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku usługowego- centrum kulturalno-turystycznego wraz z infrastrukturą techniczną , tj. przyłączem wodociagowym , zewnętrzną instalacją elektryczną, oraz przydomową oczyszczalnią ścieków , w miejscowości Przyrzecze , gm. Brzeżno , na dz. nr 108 .

Projektuje się budynek w systemie tradycyjnym – murowany , wolnostojący , 1-kondygnacyjny , niepodpiwniczony , z dachem wielospadowym , krytym blachodachówką .

2. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy	-	141,9 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	117,6 m ²
Powierzchnia całkowita	-	141,9 m ²
Powierzchnia usługowa	-	141,9 m ²
Wysokość pomieszczeń w świetle	-	3,0 m
Kubatura	-	598,0 m ³

STRUKTURA POMIESZCZEŃ

Wiatrołap	-	4,16 m ²
Świetlica	-	70,50 m ²
Kuchnia	-	9,48 m ²
Pomieszczenie gospodarcze	-	4,65 m ²
Wc damskie	-	3,61 m ²
Wc męskie i dla niepełnosprawnych	-	4,82 m ²
Szatnia	-	6,43 m ²
Komunikacja	-	14,02 m ²

Razem		117,61 m ²

3. Dane techniczne .

Projektuje się budynek w systemie tradycyjnym – murowany , wolnostojący , 1-kondygnacyjny , niepodpiwniczony , z dachem wielospadowym krytym blachodachówką .

Fundamenty.

Projektuje się ławy fundamentowe z betonu C12/15 ,/B 15/ i stali A-0 i A-III , o szerokości 25-50 cm i wysokości 30 cm , oraz stopy fundamentowe , posadowione ok. 100 cm poniżej powierzchni terenu .

Ściany, słupy.

Ściany fundamentowe o gr. 25 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej . Zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi o gr. 10 cm . Ściany