

- Do wniosku dołączyć:
- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - Roboty budowlane należy zorganizować w sposób minimalizujący uciążliwość hałasową (dopuszczalny poziom hałasu na linii zabudowy mieszkalnej nie powinien przekraczać 50dB (A) w porze dziennej).
 - Odpady z robót budowlanych gromadzić w sposób selektywny i po zakończeniu prac wywieźć na składowisko odpadów.

- Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

W projektowaniu należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Przedsięwzięcie nie należy do zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia i strefę jego oddziaływania nie zachodzi obawa transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2009 r. na wniosek Gminy Brzeźno zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa świetlicy gminnej w miejscowości Rzepczyno nr 25, zlokalizowanej na działce nr 370, gm. Brzeźno”

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

O wszczęciu postępowania w dniu 15.06.2009 r. oraz o możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie zostały powiadomione pisemnie strony postępowania. W podanym terminie 21 dni nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z wymogami art. 64 ust.1 pkt. 1, ust 2, ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227), Wójt Gminy Brzeźno zwrócił się do Starosty Świdwińskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Starosta Świdwiński postanowieniem OŚ/7633/24/2009 z dnia 18.06.2009r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną znak PS – N. NZ-4070-18/09 z dnia 23.06.2009r. uznały, że jego realizacja nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska oraz zdrowie ludzi, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, warunki jego realizacji uzgodniono ze Starostą Świdwińskim.

Postanowieniem OŚ/7633/25/09 z dnia 07.07.2009 r. Starosta Świdwiński uzgodnił uwarunkowania środowiskowe dla powyższego przedsięwzięcia pod następującymi warunkami: roboty budowlane należy zorganizować w sposób minimalizujący uciążliwość hałasową, odpady z robót budowlanych gromadzić w sposób selektywny i po zakończeniu prac wywieźć na składowisko odpadów oraz uznał, iż przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ochronnymi systemu NATURA 2000, a teren inwestycji objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego.

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Karta informacyjna przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójty Gminy Brzeźno w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



**WÓJTA
z urzędu
Mieczysław Szerepy**

**ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU
Z ORYGINAŁEM**

**GMINA BRZEŹNO
78-316 BRZEŹNO
NIP 672-20-31-622
REGON 330920848**

Załącznik:

- 1. Karta informacyjna przedsięwzięcia

**Inspektor d/s Budownictwa
Teresa Waltyńska**

Otrzymują:

- 1. Hrynowiecki Arkadiusz, Rzepczyno 26, 78-316 Brzeźno
- 2. Białous Paweł i Katarzyna, Kłęczewo 10/5, 78-300 Świdwin
- 3. Powiatowy Zarząd Dróg w Świdwinie, ul. Podmiejska 18, 78-300 Świdwin
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1. Starostwo Powiatowe w Świdwinie, ul Mieszka I 16, 78-300 Świdwin
- 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie u. Drowska 38, 78-300 Świdwin

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635)

KARTA INFORMACYJNA O REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przebudowa świetlicy gminnej w miejscowości Rzepczyno nr 25, zlokalizowanej na działce nr 370, gm. Brzeżno

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIDWINIE
DZIAŁ ARCHITEKTURY
BUDOWNICTWA
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Rodzaj, skali i usytuowania przedsięwzięcia:

Gminna świetlica wiejska w miejscowości Rzepczyno znajduje się na działce nr 370. Podstawowym jej przeznaczeniem jest działalność kulturalno – rozrywkowa i rekreacyjna. Jest to budynek jednokondygnacyjny w zabudowie zwartej. Istniejący budynek świetlicowy usytuowany jest we wsi, na skrzyżowaniu dróg: gminnej i powiatowej Rzepczyno – Koszanowo – Świdwin a Rzepczyno – Brzeżno. Obiekt składa się z części podstawowej, wyższej – sala świetlicowa oraz budynku niższego – przybudówka. Obiekt stanowi własność gminy Brzeżno. Obecnie obiekt jest nieużytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, ze względu na jego zły stan techniczny i niekorzystny układ funkcjonalny: brak wody, kanalizacji i ogrzewania.

Przedsięwzięcie w swoim zakresie obejmuje:

- roboty budowlane
- roboty sanitarne
- roboty elektryczne

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną:

Powierzchnia zajmowanej zabudowy wynosi 191,92 m². Jest to bryła prosta, na rzucie prostokąta w wymiarach zew. 1516 x 1001. Nieruchomość jest wolna od pokrycia roślinnością.

3. Rodzaj technologii:

Roboty budowlane:

Ze względu na płytkie posadowienie i słaby stan konstrukcyjny istniejących fundamentów oraz konstrukcji dachowej z pokryciem i ścian zewnętrznych w ramach robót remontowo – budowlanych przewidywana jest:

- kompletna wymiana konstrukcji dachowej z pokryciem, przemurowania ścian podłużnej północnej i szczytowych łącznie z nadprożami, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, tynków zewn. i wew. posadzki. Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwi zewnętrznych. Podbicia fundamentów, docieplenia, malowanie i okładziny wew. i zewn. Montaż instalacji ogrzewczej.

Roboty sanitarne:

Instalacja wodociągowa: zostanie wykonana z rur miedzianych łączonych na lut miękkiej, układanych w posadzce i w bruzdach doprowadzających instalacje do przyborów. Na odcinkach prostych o dł. 3m należy zamontować kompensatory mieszkowe ze stali kwasoodpornej z końcówkami rurowymi z miedzi.