



SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO
KREDYTU W KWOCIE 1.500.000,00 ZŁ
Zmiana kwoty na 510.000,00 zł

TRYB ZAMÓWIENIA : przetarg nieograniczony
KOD CPV : 66113000-5 Usługi udzielania kredytu

ZAMAWIAJĄCY : WÓJT GMINY BRZEŹNO
78 -316 BRZEŹNO 50
Tel. 94/36 42 740

Brzeźno, dnia 7 grudnia 2012 r.

I. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (tj. Dz. U. Nr 164, poz.1163 z późniejszymi zmianami) w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, a także wykonawcy ci występujący wspólnie (spółka cywilna i konsorcjum), spełniający warunki określone w ustawie oraz SIWZ. Wykonawcy występujących wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za wykonanie umowy. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie muszą posiadać uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a w szczególności:

- posiadać koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
- posiadać wpis do właściwego rejestru albo ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej,
- nie zalegają z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub uzyskiwali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków, stosując formułę spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych przez wykonawców do oferty.

Oferta powinna zawierać :

1. Datę sporządzenia oferty.
2. Dane o wykonawcy (nazwa banku, dokładny adres, telefon, Regon i NIP).
3. Oświadczenie, że wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
4. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 oraz spełnia warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków należy przedłożyć w ofercie następujące dokumenty :

- a. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b. koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
 - c. zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - d. aktualną informację z Krajowego rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 i 9 ustawy Pzp wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Brak jakichkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (kopia dokumentów nie poświadczona za zgodność z oryginałem lub nie aktualna) spowoduje wykluczenie wykonawcy, co skutkuje odrzuceniem oferty.

II Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa bankowa polegająca na udzieleniu długoterminowego kredytu w kwocie do 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset złotych) z dodatkowymi warunkami:

1. Spłata kredytu w okresie 9 - letnim (lata 2013-2021).
2. Spłata kredytu w 9 ratach tj. :

| | |
|-------------------------|-----------------|
| - do 20 grudnia 2013 r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2014 r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2015r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2016 r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2017 r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2018 r. | - 200.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2019 r. | - 200.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2020 r. | - 200.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2021 r. | - 200.000,00 zł |

3. Spłata odsetek – w okresach miesięcznych, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Bank. Dopuszcza się wstępne informowanie (przypomnienie) przez Bank faksem w terminie 7 dni przed datą płatności odsetek.
4. W przypadku zaciągnięcia kredytu niższego niż 1.500.000,00 zł spłaty rat zostaną proporcjonalnie obniżone w stosunku do zaciągniętego kredytu.
5. Nie będą pobierane odsetki i inne opłaty za spłatę kredytu przed terminem.
6. Zabezpieczeniem kredytu przez zamawiającego będzie weksel in blanco.

Zmiana pkt II.:

Przedmiotem zamówienia jest usługa bankowa polegająca na udzieleniu długoterminowego kredytu w kwocie 510.000,00 zł (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych) w tym 170.000,00 zł na modernizację drogi "Sójcze Wzgórze" w Brzeźnie oraz 340.000,00 zł na przebudowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzepczyno z dodatkowymi warunkami:

1. spłata kredytu w okresie 5-letnim (lata 2013 - 2017),
2. Spłata kredytu w 5 ratach tj.: do 20.12 2013 roku 119.000,00 zł, do 20. 12. 2014 roku 119.000,00 zł, do 20. 12. 2015 roku 119.000,00 zł, do 20. 12. 2016 roku 119.000,00 zł, do 20. 12. 2017 roku 34.000,00 zł.
3. Spłata odsetek w okresach miesięcznych na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Bank. Dopuszcza się wstępne informowanie (przypomnienie) przez Bank faksem w terminie 7 dni przed data płatności odsetek.
4. W przypadku zaciągnięcia kredytu niższego niż 510.000,00 zł spłaty rat zostaną proporcjonalnie obniżone w stosunku do zaciągniętego kredytu.
5. Nie będą pobierane odsetki i inne opłaty za spłatę kredytu przed terminem.
6. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanko.

III. Kryteria dokonywania oceny ofert :

1. Cena oferty, tj. koszt udzielonego kredytu, winna być sumą wszelkich składników, będących całkowitym wynagrodzeniem wykonawcy tj. marży, prowizji i odsetek.
2. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie. Cena winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
4. Do wyliczenia ceny należy przyjąć:
 - całkowite wykorzystanie kredytu tj. 510.000,00 PLN
 - oprocentowanie kredytu przyjmując stawkę WIBOR 3M z dnia 30 listopada 2012r. plus stała marża Banku w punktach procentowych,
 - koszt jednorazowej prowizji przygotowawczej z tytułu uruchomienia kredytu.

IV. Opis znaczenia kryteriów i opis ich obliczania przy wyborze oferty

1. Kryteria oceny ofert – cena (obejmująca wszystkie koszty) = 100 %
2. Oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów (100). Pozostałym oferentom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie

odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

3. Do obliczenia wartości punktowej ofert zamawiający zastosuje poniższy wzór :

ilość punktów badanej oferty = $(C_{min} / C_{bad. of.}) \times 100 \%$ przy czym 1%=1 pkt

gdzie: C_{min} - najniższa cena spośród badanych ofert

$C_{bad.of.}$ - cena oferty badanej

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

V. Termin wykonania zamówienia

1. Postawienie kredytu do dyspozycji najpóźniej w dniu następnym po dniu podpisania umowy do 28 grudnia 2012 r.
2. Wykonawca postawi środki finansowe do dyspozycji Zamawiającego poprzez ich przelanie na rachunek bankowy nr 71 8581 0004 0004 4756 2000 0001 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie.

VI. Miejsce, termin i sposób składania ofert.

- a) Oferty należy składać w sekretariacie, w siedzibie Zamawiającego lub przesyłać na adres: Urząd Gminy Brzeżno, Brzeżno 50, 78-316 Brzeżno w terminie do dnia **20 grudnia 2012 roku do godz. 09:00**,
- b) Oferty złożone po tym terminie nie będą otwierane. Zostaną one zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu,
- c) Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę,
- d) Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- e) Oferta będzie odrzucona w przypadkach określonych w art.89 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

VII. Sposób udzielania wyjaśnień

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert (zgodnie z art. 38, ust. 1, pkt 3) ustawy PZP), wówczas zamawiający niezwłocznie odpowie pisemnie na zapytanie i jednocześnie wyśle treść wyjaśnienia wszystkim oferentom, którym wydano specyfikację bez ujawnienia źródła zapytania.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: Pani **Krystyna Kozłowska** – Skarbnik Gminy Brzeżno, pokój nr 4, tel. 94/3642416

IX. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 grudnia 2012 r. o godz. 09:15 w budynku Urzędu Gminy Brzeźno, 78-316 Brzeźno 50 w pokoju Wójta Gminy,**

X. Tryb otwarcia ofert

Jawnego otwarcia dokona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy, w miejscu i czasie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny poszczególnych ofert.

XI. Środki ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej: protest, odwołanie, skarga przysługują wszystkim wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dz. VI (art.179-198) ustawy PZP.

XII. Zakończenie przetargu

Po zakończeniu przetargu i wyłonieniu wykonawcy zostanie podpisana stosowna umowa, której projekt należy dołączyć do składanej ofert.

XII. Informacja o wyborze wykonawcy

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiając zawiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu o zamówienie zgodnie z art. 92 ustawy PZP.

W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

XIV. Unieważnienie przetargu

Przetarg zostanie unieważniony w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych .

XV. Istotne postanowienia wprowadzone do treści zawieranej umowy

Jest:

1. Wysokość udzielonego długoterminowego kredytu złotówkowego do **1.500.000,00 złotych.**
2. Spłata w okresie – 9 letnim (lata 2013– 2021)
3. Spłata kredytu w 9 ratach tj.:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| - do 20 grudnia 2013 r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2014 r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2015 r. | - 140.000,00 zł |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| - do 20 grudnia 2016 r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2017 r. | - 140.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2018 r. | - 200.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2019 r. | - 200.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2020 r. | - 200.000,00 zł |
| - do 20 grudnia 2021 r. | - 200.000,00 zł |

4. W przypadku zaciągniętego kredytu niższego niż 1.500.000,00 zł raty zostaną proporcjonalnie obniżone w stosunku do zaciągniętego kredytu.
5. Nie będą pobierane odsetki i inne opłaty za spłatę kredytu przed terminem.
6. Odsetki od zaciągniętego kredytu będą naliczane i spłacane w okresach miesięcznych.
7. Do wyliczenia odsetek stosowana będzie stawka WIBOR 3 M z ostatniego dnia notowań miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty kolejnej raty odsetkowej.
8. Zabezpieczeniem kredytu przez zamawiającego będzie weksel in blanco.

Powinno być:

1. Wysokość udzielonego długoterminowego kredytu złotówkowego do **510.000,00 złotych**, w tym 170.000,00 zł na modernizację drogi "Sójeże Wzgórze" w Brzeźnie oraz 340.000,00 zł na przebudowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzepczyno.
2. Spłata kredytu w okresie 5-letnim (lata 2013 - 2017),
3. Spłata kredytu w 5 ratach tj.:
 - do 20.12.2013 roku 119.000,00 zł,
 - do 20.12.2014 roku 119.000,00 zł,
 - do 20.12.2015 roku 119.000,00 zł,
 - do 20.12.2016 roku 119.000,00 zł,
 - do 20.12.2017 roku 34.000,00 zł.
4. Spłata odsetek w okresach miesięcznych na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Bank. Dopuszcza się wstępne informowanie (przypomnienie) przez Bank faksem w terminie 7 dni przed datą płatności odsetek.
5. W przypadku zaciągnięcia kredytu niższego niż 510.000,00 zł spłaty rat zostaną proporcjonalnie obniżone w stosunku do zaciągniętego kredytu.
6. Do wyliczenia odsetek stosowana będzie stawka WIBOR 3 M z ostatniego dnia notowań miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty kolejnej raty odsetkowej.
7. Nie będą pobierane odsetki i inne opłaty za spłatę kredytu przed terminem.
8. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco.

Integralną częścią specyfikacji jest formularz oferty.

Z a t w i e r d z a m :

14.12.2018.
/ data /

WOJT
mgr Jerzy Antelski