**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

**I. Podstawa prawna:**

1) art. 28, art. 34, art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.u.2015.782 j.t.);
2) Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 j.t.).

**II. Miejsce złożenia dokumentów :**
Sekretariat Urzędu Gminy

**III. Wymagane dokumenty:**

1) podanie - wniosek o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
2) mapa geodezyjna z zaznaczonym terenem;
3) dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

**IV.**  **Jednostka odpowiedzialna :**

1) Stanowisko pracy – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.
2) miejsce: pokój nr 6
3) telefon: 94 36 42 753
4) e-mail: nieruchomosci@gmina.brzezno.pl

**V. Opłaty:** nie pobiera się opłat.

**VI. Termin załatwienia sprawy:** do 30 dni.

**VII. Tryb odwoławczy:** nie podlega.

**VIII. Uwagi dodatkowe:**

1) postępowanie w ww. sprawach wszczyna się na wniosek zainteresowanych, bądź z urzędu;

2) po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii, sprawdzeniu księgi wieczystej i w razie konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości, uzyskaniu zgody na taką formę przekazania nieruchomości w formie Uchwały Rady Gminy. Po podjęciu uchwały Rady Gminy dokonywana jest wycena i podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Po upływie terminu zamieszczenia wykazu prowadzone są z nabywcą rokowania;

3) następnie zawierana jest umowa notarialna;

4) łączny termin postępowania wynosi ok. 6 miesięcy, jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni,

5) sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.