

Uchwała Nr XLI/174/2014
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Brzeźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXIV/95/2012 Rady Gminy Brzeźno z dnia 8 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno Rada Gminy Brzeźno uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno, zwane dalej „Studium”

§2

Zmiana Studium składa się z:

1. Tekstu zmiany Studium stanowiącego załącznik Nr 1;
2. Rysunku zmiany Studium stanowiącego załącznik Nr 2;
3. Rozstrzygnięcia Rady Gminy Brzeźno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXII/108/97 Rady Gminy Brzeźno z dnia 27 maja 1997 r., zmieniona uchwałą Nr IV/14/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 15 lutego 2007 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Brzeźno w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno

Zmiana studium wykonana została zgodnie z uchwałą inicjującą Nr XXIV/95/2012 r. Rady Gminy Brzeźno z dnia 08 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag, wniosków i opinii.

Zmiana studium odnosi się do aktualizacji i nowych treści zapisów studium oraz zmiany rysunku studium, wykonana została zgodnie z zapisami art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno przyjęte zostało uchwałą Nr XXII/108/97 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 27 maja 1997 r. i zmienione uchwałą Nr IV/14/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 15 lutego 2007 r. Zostało więc wykonane pod rządami nieaktualnej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która została przyjęta 27 marca 2003 r. Ustawa ta całkowicie zmieniła proces planowania przestrzennego.

W związku z tym, w celu uniknięcia problemów przy sporządzaniu planów miejscowych podjęto decyzję o zmianie studium, a w rzeczywistości sporządzeniu nowego studium, jednak opartego o zakres przestrzenny zmienianego studium z uwzględnieniem bieżących zagadnień prawnych, społeczno-gospodarczych oraz infrastrukturalnych. Niezwykle ważnym zagadnieniem jest sprawa ochrony środowiska, która w tym czasie uległa całkowitym zmianom (obszary Natura 2000) i nie jest odzwierciedlona w obowiązującym studium.

Dodać należy, że pierwotne studium wykonane zostało w skali 1: 25 000, natomiast zmienione studium wykonane zostało w skali podstawowej 1:10 000.

Zmiana studium obejmuje obszar całej gminy i dotyczy przede wszystkim:

- 1) aktualizacji zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie ze stanem istniejącym;
- 2) aktualizacji projektowanego zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z planami miejscowymi i dokumentacjami projektowymi;
- 3) aktualizacji granic stref ochronnych i oddziaływania;
- 4) zmiany tekstu studium;
- 5) zmiany rysunku studium polegającą na dostosowaniu do dokonanych aktualizacji i zmian oraz projektowanych pod zainwestowanie terenów i przeznaczeń.

Prace nad projektem zmiany studium odbywały się w oparciu o bardzo bogatą dokumentację wstępną. Dokonano inwentaryzacji zagospodarowania i użytkowania terenów, wykonana została ekofizjografia, wykorzystano waloryzacje przyrodnicze Gminy i Województwa Zachodniopomorskiego, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń studium. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zmiany studium przeszły pozytywnie cały cykl uzgodnień i opiniowania. Dokumenty te zostały udostępnione społeczeństwu oraz wyłożone do wglądu ludności wraz z debatą publiczną.

W studium uwzględniono wiele uwag instytucji, Urzędu Gminy oraz mieszkańców gminy. Przede wszystkim doprowadzono do aktualizacji wszystkich, znanych i dostępnych uwarunkowań. Dopuszczono do lokalizacji wielu wnioskowanych przedsięwzięć z usunięciem ze studium

przedsięwzięć, które są nieaktualne, a wynikają z likwidacji PGR lub przyjęcia innych rozwiązań technicznych (np. w zakresie infrastruktury technicznej).

Studium stanowi podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz innych dokumentów gminy i w dopuszczonym zakresie przepisami prawa może być podstawą do innych decyzji administracyjnych.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/174/2014
Rady Gminy Brzeźno z dnia 28.03.2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brzeźno o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Brzeźno**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Brzeźno rozstrzyga, co następuje.

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9 grudnia 2013 r. do 7 stycznia 2014 r. (dyskusja publiczna odbyła się 20 grudnia 2013 r.) w wyznaczonym terminie (do 31 stycznia 2014 r.) nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas