

Uchwała Nr XXXV/144/09
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 26 czerwca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu jej najemcy i ustalenie zasad tej sprzedaży.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ i art. 13 ust.1, art.34 ust. 1 pkt.3, art. 68 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami/

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 32 posadowiony na działce nr 247/211 w obrębie ewidencyjnym Brzeźno wraz z obiektami przynależnymi (tj. piwnicą).
2. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, którego umowa najmu była zawarta na czas nieokreślony.

§ 2

Ustala się następujące zasady sprzedaży nieruchomości wymienionej w §1:

1. Cena nieruchomości na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na raty płatne przez okres pięciu lat.
2. Pierwszą ratę nabywca zobowiązany jest uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem i nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. W przypadku uiszczenia ceny sprzedaży w całości przed zawarciem notarialnej umowy kupna- sprzedaży udziela się:
 - a) 75% bonifikaty

§ 3

Koszty notarialne oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna i szacowanie, umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej/ ponosi nabywca w całości.

§4

Na sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i wyceny lokalu pobrana będzie zaliczka w wysokości 400 zł.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność odpisu z oryginałem

INSPEKTOR
d/s Rady i Samorządów
Jedwiga Tomaszczuk

Przewodniczący
Rady Gminy

Jacek Szablewski