

**Uchwała Nr 4/207/2010  
Rady Gminy w Brzeźnie  
z dnia 28 września 2010r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału  
w nieruchomości 28/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeźno,  
stanowiącej własność komunalną gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art.13, ust.1 i art.28, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami / Rada Gminy w Brzeźnie uchwała co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udział w użytkowaniu wieczystym oraz współwłasności części wspólnych budynku wynoszący 1252/10000 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/5 o powierzchni 0,0683 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeźno dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr 15348.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jacek Szablewski**

Kancelaria Rady Prawnego  
mgr Piotr Szablewski  
Rada Gminy

### Uzasadnienie

Udział we współwłasności jest zbędny do prawidłowego gospodarowania zasobem własności majątkowych gminy Brzeźno. Sprzedaż ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej przedmiot zbycia. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Świdwinie użytkownik wieczysty udziału we współwłasności części wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu wynoszący 8748/10000 chce sprzedać część swoich udziałów na poddaszu, ale bez zgody drugiego współwłaściciela tj. Gminy Brzeźno nie może.

W związku z powyższym, aby poddasze dalej nie było pustostanem i dalszej części nie ulegało zniszczeniu uzasadniona jest sprzedaż powyższych udziałów.