

**Uchwała Nr XI/60/2015
Rady Gminy w Brzeźnie
z dnia 02 grudnia 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych położonych w obrębie Pólchleb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych nr 100/1 o pow. 0,0106 ha i 100/2 o pow. 0,5164 ha położonych w obrębie Pólchleb, dla których prowadzona jest KW KO2B/00001453/9 w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie Pórchleb.

Gmina Brzeżno, jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej o wcześniejszym numerze 100. Decyzją Wójta Gminy nr RZG.6831.01.2015 z dnia 10 lutego 2015r. w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, dokonano podziału działki nr 100 na działki nr 100/1 i nr 100/2. Na nowopowstałej działce nr 100/1 usytuowany jest budynek świetlicy wiejskiej, zaś na działce 100/2 budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Pozostali współwłaściciele nieruchomości to Pan Mirosław Osiński, Pani Krystyna Osińska i Pani Katarzyna Jabłońska.

W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę budynkiem świetlicy wiejskiej należy znieść współwłasność na nowopowstałych nieruchomościach. Gmina Brzeżno przejmie na wyłączną własność zabudowaną działkę nr 100/1, zaś Pan Mirosław Osiński, Pani Krystyna Osińska i Pani Katarzyna Jabłońska przejmą na wyłączną własność działkę zabudowaną nr 100/2.

Poszczególni współwłaściciele uzyskają odrębne nieruchomości, co pozwoli na racjonalne gospodarowanie swoją własnością bez obowiązku uzyskiwania zgody innych współwłaścicieli.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.