

Uchwała Nr XXX/133/2013
Rady Gminy w Brzeźnie
z dnia 28 marca 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeźno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art. 28 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / Rada Gminy w Brzeźnie uchwala co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Jana i Mirosławy małż. Kopec zam. Pęczeryno 64a 78-316 Brzeźno działkę zabudowaną nr 261 o powierzchni 0,03 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Pęczeryno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr 17947.

W planie przestrzennego zagospodarowania wsi Pęczeryno działka oznaczona jest jako 4.17. RPU – baza istniejącej Spółdzielni Rolniczej b.z. – pożądane przekształcenie docelowe na usługi.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr XXVI/107/2012 Rady Gminy Brzeźno z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeźno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas

Uzasadnienie

Stwierdza się zasadność sprzedaży działki zabudowanej nr 261 położonej w obrębie ewidencyjnym Pęczeryno na rzecz właścicieli działki sąsiadującej tj. nr 250 obręb Pęczeryno. Zasadność wynika z tego, iż budynek gospodarczy, który znajduje się na działce nr 261 jest przedłużeniem budynku gospodarczego posadowionego na działce 250. Brak jest możliwości fizycznego podziału budynku, ponieważ granica działki nie przebiega po granicy budynku (co przedstawia załączona mapa). Dlatego też na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 należy sprzedać w/w działkę na rzecz Jana i Mirosławy małż. Kopeć (właścicieli działki nr 250) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 261 użytkowana była przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Pęczerynie, a od 2001r. do chwili obecnej użytkownikami działki są Jan i Mirosława Kopeć.