

UCHWAŁA NR XXXIX/199/2018
Rady Gminy Brzeżno
z dnia 07 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Brzeżno.

Na podstawie art. 18 ust. 3 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t. j. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121. t. j.) Rada Gminy Brzeżno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej:

- **nr 274/1** o powierzchni 0,1698 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Słonowice, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00018623/4.

- **nr 247/177** o powierzchni 0,7798 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeżno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00010370/9.

- **nr 243/6** o powierzchni 0,2303 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeżno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00012608/1.

- **nr 10/6** o powierzchni 0,0367 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeżno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008154/2.

- **nr 350/1** o powierzchni 0,0106 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepczyno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00020159/7.

- **nr 92/7** o powierzchni 0,0026 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepczyno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00023566/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeżno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/199/2018

Art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Gminy Brzeżno możliwość wyrażenia zgody Wójtowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Niniejszy projekt uchwały przekładany jest Radzie Gminy w celu udzielenia zgody Wójtowi Gminy na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeżno dla Wodociągów Zachodniopomorskich w Goleniowie Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo to realizuje zadania obowiązkowe gminy z zakresu zaopatrzenia wodę i odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Brzeżno.

Działka nr 247/177 o pow. 0,7798 ha położona w miejscowości Brzeżno wraz z posadowionym na niej budynkiem i innymi urządzeniami, stanowi zorganizowaną oczyszczalnię ścieków wchodzącą w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Brzeżno. Działka nr 274/1 o pow. 0,1698 ha obręb Słonowice oraz nr 243/6 o pow. 0,2303 ha obręb Brzeżno zabudowane są stacjami uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Z kolei na działce nr 10/6 o pow. 0,0367ha obręb Brzeżno, nr 350/1 o pow. 0,0106 ha obręb Rzepczyno i nr 92/7 o pow. 0,0026 ha obręb Rzepczyno znajdują się przepompownie. Wyżej wymienione nieruchomości będą przeznaczone do świadczenia usług o charakterze publicznym.