

Uchwała Nr XXVIII/119/09
Rady Gminy w Brzeźnie
z dnia 16.01.2009r.

w sprawie określenia zasad zarządu mieniem Gminy Brzeźno .

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

**Rada Gminy Brzeźno
uchwala, co następuję:**

§ 1

1. Wójt Gminy Brzeźno określa zarządzeniem minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² lokali użytkowych i powierzchni utwardzonej gruntu na terenie gminy Brzeźno.
2. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych i powierzchni utwardzonej gruntu.
3. Ogłoszenia o przetargach wraz z informacją o lokalach użytkowych i powierzchni utwardzonej gruntu, podawane będą do wiadomości publicznej na stronie BIP Urzędu Gminy oraz tablicach ogłoszeń Urzędu lub w prasie lokalnej na co najmniej 21 dni przed datą przetargu.
4. Każdorazowa zmiana branży działalności prowadzonej w najmowanym lokalu, bez zgody Wójta Gminy, skutkuje rozwiązaniem umowy najmu.

§ 2

1. Świetlice wiejskie mogą być wynajmowane na wniosek Najemcy (organizatora) złożony w terminie co najmniej 7 dni przed datą planowanego najmu. Szczegółowe warunki korzystania ze świetlic wiejskich określone są w stosownej umowie zawartej między Wynajmującym, a Najemcą (organizatorem).
2. Ustala się minimalne stawki za jednorazowe korzystanie ze świetlic wiejskich (tj. do 24 godzin) w wysokości:
 - 1) za świetlicę wiejską
 - a) w Pęczerynie, Słonowicach - 150 zł
 - b) w Więclawiu - 100 zł
 - b) w Rzepczynie, Karsiborzu - 50 zł
 - 2) za remizę OSP w Brzeźnie - 150 zł
 - 3) za remizę OSP w Słonowicach - 100 zł
 - 4) za salę narad w Brzeźnie - 100 zł

3. Ustalone w umowie ceny zwiększa się o należny podatek VAT.

4. Opłat nie pobiera się w przypadku organizowania zebrań przez organizacje społeczne w celu realizowania zadań statutowych oraz rady sołectkie, jednostki organizacyjne gminy Brzeżno.

§ 3

1. Najemcy lub dzierżawcy który wykona remont kapitalny lokalu użytkowego można na jego wniosek obniżyć okresowo stawkę czynszu do równowartości wykonanego remontu.
2. W przypadku uchylania się od obowiązku zwolnienia i zwrotu lokalu po wygaśnięciu umowy najmu, naliczana będzie opłata w wysokości trzykrotnego czynszu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeżno

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jacek Szablewski