

Uchwała Nr XXXVII/150/09
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 29. września 2009

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu ich najemcom i ustalenie zasad tej sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 1a, ust. 2, ust. 2b, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007r. Nr 173 poz. 1218)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z obiektami towarzyszącymi (garaże, komórki, budynki gospodarcze) wg załącznika nr 1
 - a) w budynkach wielorodzinnych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki przydomowej,
 - b) budynki jednorodzinne wraz z działką siedliskową.
2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przyznaje się ich najemcom, bez względu na datę zawarcia umowy najmu.

§ 2 Ustala się następujące zasady sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1:

1. Cena nieruchomości na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na raty płatne przez okres pięciu lat.
2. Pierwszą ratę nabywca zobowiązany jest uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem i nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. W przypadku uiszczenia ceny sprzedaży w całości przed zawarciem notarialnej umowy kupna – sprzedaży udziela się:
 - a) 99% bonifikaty

§ 3 Koszty notarialne oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna i szacowanie, umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej/ ponosi nabywca w całości.

§ 4

Na sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i wyceny lokalu pobierana będzie zaliczka w wysokości 350 zł.

§ 5

Uchyla się uchwałę Nr XIX/87/08 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 04 czerwca 2008 roku, Nr XXI/92/08 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 10 lipca 2008r., Nr XXVII/118/08 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 30 grudnia 2008r., Nr XXX/127/09 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 18 lutego 2009r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Szablewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały ~~XXXVI/1150/09~~
Rady Gminy Brzeżno
z dnia ~~29.09.2009~~

Lp.	Nr budynku	Nr lokalu	Nr działki
BRZEŻNO			
2.	25	3	245/29
3.	40	1	247/32
4.	22	3	245/27
8.	47	1	27
KARSIBÓR			
1.	15		106/4
2.	9	1	117/3
3.	9	2	117/3
PECZERZYNO			
1.	50	3	10/2
3.	10	2	263/2
5.	51		7/1
PRYZRZECZE			
1.	1	1	579/9
2.	1	2	579/9
3.	1	3	579/9