

Brzeżno, dn. 2011-04-20

WÓJT GMINY BRZEŻNO

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców na stałe zameldowanych na terenie Gminy Brzeżno na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Brzeżno

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza w q pszenicy/rok	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Brzeżno	17457	117	3,66	RIIIb 0,69 RIVa 1,37 RIVb 1,50 N 0,10	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	10q	6 lat	Czynsz płatny w czterech ratach – równolegle z podatkiem rolnym i od nieruchomości tj. do 15-go marca, maja, września i listopada
2.	Brzeżno	40999	243/12	3,8907	RV 0,1262 łIII 0,9569 PsIV 2,7490 W 0,0586	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	8q	6 lat	
3.	Brzeżno	21961	243/18	1,8786	RIVa 0,0249 RIVb 0,9074 RV 0,9463	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	4,5q	6 lat	
4.	Słonowice	37682	12	1,04	RIVa 0,57 RIVb 0,42 RV 0,05	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	3q	6 lat	
5.	Słonowice	37872	77/7	1,4341	RIVa 1,0987 RIVb 0,3354	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	4q	do czasu trwałego zagospodarowania przez Gminę (zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia)	

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
6.	Rzepczyno	17438	178/1	1,10	RIVb 0,56 RV 0,30 PsIV 0,24	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	2,5q	6 lat	Czynsz płatny w czterech ratach – równolegle z podatkiem rolnym i od nieruchomości tj. do 15-go marca, maja, września i listopada
7.	Rzepczyno	17538	321	1,19	RVI 1,19	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	1,5q	6 lat	
8.	Rzepczyno	17541	92/6	1,3405	RIVa 1,1757 RIVb 0,1648	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	3,5q	6 lat	
9.	Pęczeryno	17943	57	1,55	RIVa 0,64 RIVb 0,91	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	4,5q	6 lat	
10.	Więclaw	37816	102/2 102/3	0,03 1,03	RIVb 0,03 RIVb 0,27 PsIII 0,76	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	2,8q	6 lat	
11.	Więclaw	8161	63	0,3592	RIVb 0,3592	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	1q	6 lat	
12.	Wilczkowo	37524	8/3	0,2491	RIVa 0,2455 RIVb 0,0036	Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	1q	6 lat	

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Brzeżno w dniu **23 maja 2011r.** o godz. 10⁰⁰ dla działek nr 117, 243/12, 243/18 obręb Brzeżno, o godz. 11⁰⁰ dla działek nr 12 i 77/7 obręb Stonowice, o godz. 11³⁰ dla działek nr 178/1, 321, 92/6 obręb Rzepczyno, o godz. 12³⁰ dla działki nr 57 obręb Pęczeryno, o godz. 13⁰⁰ dla działek 102/2, 102/3, 63 obręb Więclaw, o godz. 13³⁰ dla działki nr 8/3 obręb Wilczkowo.
2. Forma przetargu - przetarg ograniczony dla mieszkańców na stałe zameldowanych na terenie Gminy Brzeżno, w przypadku działki nr 63 obręb Więclaw – przetarg ograniczony dla właścicieli działek przyległych ze względu na brak dojazdu.
3. Dzierżawca działki nr 178/1 obręb Rzepczyno musi wystąpić do właściciela działek przyległych o ustanowienie służebności drogowej.
4. Dla działki nr 102/2 i 102/3 ustala się jednego dzierżawcę.
5. Czas trwania umowy dzierżawy 6 lat.
6. Przedmiot dzierżawy będzie wydany po zbiorach tj. 30 września br.
7. Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty z tytułu należnego podatku rolnego.
8. Minimalne postąpienie 10% stawki wywoławczej.
9. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
10. Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny.
11. Wyzierżawiający nie jest zobowiązany do wznowienia granic działki.
12. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brzeżno – pokój nr 4 lub pod nr tel. 094 36 42 753.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- Aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.
- Dokument określający zameldowanie na pobyt stały w gminie Brzeżno.