



Brzeźno, dnia 15.02.2019 r.

Gmina Brzeźno
Brzeźno 50
78-316 Brzeźno
tel.: +48 (94) 3642740
Fax : +48 (94) 3642741
e-mail: sekretariat@gmina.brzezno.pl

BGK.271.7.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy).
Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr 50/2014 Wójta Gminy Brzeźno z dnia 31.12.2014 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4. pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Gmina Brzeźno **78-316 Brzeźno 50**

Prosi o złożenie oferty cenowej dla zamówienia pn. *Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania inwestycji pn. „Budowa Centrum Kultury w miejscowości Brzeźno, gm. Brzeźno”*

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Informacje na temat planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie budowlane, zgodnie z dokumentacją projektową, obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej – dom kultury wraz z urządzeniami budowlanymi – zewnętrznymi instalacjami (energetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej) i utwardzeniami terenu na działkach nr 247/212 i 247/186 obr. Brzeźno, gmina Brzeźno wg następującego zakresu robót:

- 1) Budowa budynku wolnostojącego, w części dwukondygnacyjnego i częściowo podpiwniczonego. Metoda wykonania - tradycyjna, ściany murowane, dach dwuspadowy. W otoczeniu wykonanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, utwardzone drogi dojazdowe i chodniki.
- 2) budowa instalacji kanalizacji, zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją, wentylacji mechanicznej oraz montaż gazowej kotłowni kondensacyjnej z instalacją gazową oraz wykonanie przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej;

3) budowa zalicznikowej linii kablowej nn-0,4kV oraz wewnętrznych instalacji elektrycznych.

Zamawiający załącza do zamówienia dokumentację projektową.

2. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w zakresie nadzorowania budowy Centrum Kultury w miejscowości Brzeźno.
- Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonania swoich obowiązków zgodnie z artykułem 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) oraz przejęcia czynności przygotowywania i realizacji inwestycji, w tym:
- 1) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową na prowadzenie prac budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, terenem budowy - przed wejściem wykonawcy na plac budowy,
 - 3) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, STWiOR, obowiązującymi normami i przepisami, SIWZ,
 - 4) współpraca z Zamawiającym, projektantem i wykonawcą robot budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 - 5) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji ,
 - 6) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych(m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) oraz sprawdzania obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
 - 7) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami (częściowymi, robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowym) oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
 - 8) sprawdzanie jakości wykonanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 9) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji ponadto udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
 - 10) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, przeglądach w okresie rękojmi oraz spotkaniach na okoliczność ujawnienia się usterek i wad,

- 11) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych jak również sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- 12) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- 13) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 14) prowadzenie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót ulegających zakryciu) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót, i na każde wezwanie Zamawiającego,
- 15) nadzór przestrzegania przez wykonawców zasad bhp, ustaleń planu BIOZ, nadzór w okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 16) nadzór nad zabezpieczeniem stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
- 17) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- 18) sprawowanie starannego nadzoru oraz dopilnowania aby roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego były prowadzone tylko przez Wykonawcę oraz wyszczególnionych w ofercie podwykonawców, a także żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych,
- 19) Inspektorowie Nadzoru zobowiązują się do wykonania nadzoru inwestorskiego będąc co najmniej raz w tygodniu w trakcie realizacji danej branży na placu budowy lub w razie potrzeb na każde wezwanie Zamawiającego.

II. Termin realizacji zamówienia

Od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego inwestycji.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych 30.11.2019 r.

III. Niezbędne wymagania

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dysponują co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;



- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

IV. Kryteria wyboru oferty i warunki płatności

1. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena – 100%;
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia;
3. Warunki płatności: przelew 14 dni od dnia doręczenia faktury.

V. Miejsce i termin złożenia i rozpatrzenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu ofertowym w następujący sposób:
 - osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Brzeźno, Brzeźno 50, 78-316 Brzeźno lub
 - faksem pod nr 943642741 lub
 - drogą elektroniczną na adres e-mail: budownictwo@gmina.brzeźno.pl

w terminie do dnia 28.02.2019 r. do godz. 10.00

2. Termin rozpatrzenia ofert: do dnia 01.02.2019 r.
3. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną (numer telefonu, faksu i adres e-mail należy podać w załączniku nr 1)

VI. Forma oferty

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014r., poz. 1278 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

VII. Osoba upoważniona do kontaktu

Ewa Sadowska – Inspektor ds. budownictwa

tel.: 94 3642750, email: budownictwo@gmina.brzeźno.pl

VIII. Załączniki

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- Dokumentacja projektowa.

Zatwierdził
Wójt
Sławomir Koruc