

**UMOWA Nr ..... / 2010**  
**PROJEKT**

W dniu .....2010 r. w Urzędzie Gminy Brzeźno, 78-316 Brzeźno, Brzeźno 50 pomiędzy: Gminą Brzeźno, NIP: 672-20-31-622, REGON: 330920848 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Mieczysława Szeredy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krystyny Kozłowskiej zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
/wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod nr ...../  
/do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ..... /  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz.1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SKLEPU W WILCZKOWIE NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ I PUNKT SPRZEDAŻY ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI W SŁONOWICACH**”
2. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy określa: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys ofertowy. Dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy Wykonawcy, termin ich **zakończenia na dzień 12 kwietnia 2010 roku.**

§ 3

Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z niniejszej Umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki siłami własnymi /z udziałem podwykonawców – następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców/ i z materiałów własnych.

§ 4

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie większe niż określone w kosztorysie ofertowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik Nr 1 do Umowy, tj. w wysokości ogólnej netto: ..... (słownie złotych: ..... ) + podatek VAT.....% w wysokości ..... . Łączna wartość robót (brutto) wynosi ..... (słownie złotych ..... ). W tym:

- świetlica netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł,
- punkt sprzedaży: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł,
- plac zabaw: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł.

2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania całości zamówienia, w tym roboty budowlane, zakup sprzętów do placu zabaw, podatki oraz inne należności publiczne oraz wszystkie koszty związane z realizacją zadania, (np. oznakowanie w trakcie prowadzenia robót) oraz wszystkie koszty realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Roboty nie objęte niniejszą umową, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 mające charakter robót dodatkowych mogą być wykonane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Podstawę wykonania takich robót stanowić będzie umowa zawarta z uwzględnieniem przepisu art. 144 ust. 1 albo w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym.

#### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennika Budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8 umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13 niniejszej umowy.

#### § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót (kserokopią uprawnień oraz kserokopią zaświadczenia z izby inżynierów) w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- 2) wykonanie robót objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 3) przyjęcie do wykonania robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania,
- 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż,
- 5) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy,
- 6) przed przystąpieniem do robót ziemnych oraz w trakcie ich realizacji – uzyskanie informacji od wszystkich uprawnionych właścicieli urządzeń uzbrojenia podziemnego na temat poczynionych inwestycji na terenie objętym robotami,
- 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 8) zgłoszenie poprzez wpis do Dziennika Budowy konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w realizacji zadania,
- 9) po zakończeniu i oddaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenu,
- 10) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej zleconych robót,
- 11) w razie uszkodzenia części wykonywanych robót bądź kradzieży zamontowanych elementów w trakcie obowiązywania umowy – naprawa bądź uzupełnienie tych elementów, własnym staraniem i na własny koszt,
- 12) przekazanie atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i elementów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,

- 13) inne obowiązki wynikające z umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy.
2. Przed rozpoczęciem prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, funkcjonowaniem placu budowy, jak również utrzymaniem obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w okresie od daty rozpoczęcia robót do daty zakończenia robót, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących okresów gwarancyjnych.

#### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu budowy dokonany zostanie końcowy odbiór robót.
- a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, co najmniej na 10 dni przed wskazanym terminem odbioru, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego; czynności odbioru końcowego przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru wykonanych robót.
- b) Wykonawca przedłoży, do dnia odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania i zakończenia robót (protokoły badań i sprawozdań, atesty, gwarancje, dziennik budowy).
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót wadliwych.
5. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.
6. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół, który upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty.

#### § 8

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

#### § 9

1. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazanie, co do wykazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
3. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 7 % ustalonego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, to jest kwotę .....**  
**złotych /słownie: .....** zł  
/w formie: ..... /.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - a) 70% wartości należytego zabezpieczenia umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane .
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż 15 dni, licząc od daty podpisania protokołu przeglądu pogwarancyjnego sporządzonego w obecności Wykonawcy i Zamawiającego.

#### § 11

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.

#### § 12

1. Rozliczenie określonego w § 4 ust.1 Umowy wynagrodzenia za wykonane roboty, nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego i złożeniu faktury.
2. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny ..... nadany przez Urząd Skarbowy w.....

#### § 13

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:

- w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

#### § 14

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wys. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 15

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jeden egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Przedmiar robót, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A