

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA
BUDYNKU SKLEPU
NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ I PUNKT SPRZEDAŻY**

Adres budowy: Wilczkowo działka nr 57/30

Gmina Brzeźno

Inwestor: Urząd Gminy Brzeźno

Opracowanie; J. Koniec

Jan Koniec
uprawn. Konstr. i nadz. budowl.
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 2
UAM/N/7210/753/88

Zatwierdzenie:

WÓJT
Mieczysław Szerepy

Świdwin sierpień 2008

GMINA BRZEŹNO
78-316 BRZEŹNO 50
woj. zachodniopomorskie
tel. (094) 3642740, fax (094) 3642741
NIP 672-20-31-622, REGON 360920848

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót budowlanych

S – 00. 00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

45211000-9 **Przebudowa części budynku sklepu, ze
zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i
punkt sprzedaży**

WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna S-00.00.00 - Wymagania Ogólne
odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych
wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru
Robót, które zostaną wykonane w ramach:

***Przebudowa części budynku sklepu, ze
zmianą sposobu użytkowania na świetlicę
wiejską i punkt sprzedaży***

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów
Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu
Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych S T

ST.01. Wymiana pokrycia dachu i obróbek blacharskich,
wentylacja.

ST.02. Roboty murowe i zamurowania otworów.

ST.03. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

ST.04. Wykonanie posadzek.

ST.05. Instalacje elektryczne.

ST.06. Roboty tynkarskie i okładziny

ST.07. Instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

ST.08. Roboty malarskie.

ST.09. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

ST.10 . Podjazdy dla niepełnosprawnych.

1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi

Specyfikacjami Technicznymi:

S 01.00.00. Wymiana pokrycia dachu i obróbek blacharskich.

S 01.01.01. Rozebranie pokrycia papowego.

S 01.01.02. Konserwacja podłoża i uzupełnienie ubytków.

S 01.01.03. Rozebranie obróbek blacharskich, mury ogniowe, rynny dachowe, rury spustowe i pasy nadrynnowe.

S 01.01.04. Wykucie otworów dla wentylacji.

S 01.01.05. Osadzenie i obróbka nasad wentylacyjnych

S 01.01.06. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe z kominkami wentylacyjnymi.

S 01.01.07. Obróbki papą termozgrzewalną kominów i murów ogniowych.

S 01.01.08. Wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko lub przekazanie Inwestorowi.

S 01.01.09. Wykonanie obróbek blacharskich.

S 02.00.00. Roboty murowe, zamurowanie otworów.

S 02.01.01. Wykucie ze ścian ościeżnic drewnianych.

S 02.01.02. Wykucie strzępi.

S 02.01.03. Zamurowanie otworów drzwiowych.

S 02.01.04. Podmurowanie otworów okiennych.

S 02.01.05. Wykonanie nadproży dla otworów drzwiowych i okiennych.

S 02.01.06. Wykucie w ścianach otworów dla drzwi i okien.

S 02.01.07. Osadzenie nadproży L19 prefabrykowanych w otworach dla drzwi i okien.

S 03.00.00. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

S 03.01.01. Wykucie ościeżnic drzwiowych i okiennych ze ścian.

S 03.01.02. Oczyszczenie powierzchni ościeży.

S 03.01.03. Osadzenie ościeżnic drzwiowych stalowych wewnętrznych i PCV zewnętrzne.

S 03.01.04. Osadzenie okien PCV w otworach okiennych i obrobienie

S 03.01.05. Obrobienie ościeży drzwiowych.

S 04.00.00. Wykonanie posadzek.

S 04.01.01. Nakłucie posadzek przecinakiem.

S 04.01.02. Oczyszczenie powierzchni posadzek.

S. 04.01.03. Impregnacja posadzek preparatem.

S.04.01.04. Wykonanie izolacji posadzki w wc dla niepełnosprawnych.

S 04.01.05. Warstwa wyrównawcza w wc dla niepełnosprawnych.

S 04.01.06. Wykonanie posadzek z płytek terakota/gres.

S 04.01.07. Cokoliki z płytek.

S 05.00.00. Instalacje elektryczne.

S 05.01.01. Wyznaczenie miejsca montażu szafki rozdzielni.

S 05.01.02. Wykucie wnęki.

S 05.01.03. Osadzenie szafki rozdzielni i obrobienie.

S 05.01.04. Ułożenie przewodów.

S 05.01.05. Montaż osprzętu.

S.05.01.06. Sprawdzenie i badanie instalacji.

S 06.00.00. Roboty tynkarskie i okładziny.

S 06.01.01. Montaż listew

S 06.01.02. Wykonanie tynków.

S 06.01.03. Przygotowanie powierzchni ścian pod obłożenia płytkami.

S 06.01.04. ułożenie płytek na klej

S 06.01.05. Spoinowanie płytek.

S.07.00.00. Instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej i wyposażenie.

S 07.01.01. Przygotowanie i wykonanie zestawów wodomierzowych.

S 07.01.02. Wykucie bruzd w ścianach dla ułożenia przewodów instalacji wodociągowej. Wcinka w istniejący wodociąg.

S 07.01.03. Ułożenie rur instalacji wodociągowej i wykonanie podejść dopływowych.

S 07.01.04. Montaż osprzętu; zawory przelotowe, baterie, zawór atyskażeniowy, wodomierze.

S 07.01.05. Wykucie w posadzkach kanałów dla ułożenia rur instalacji kanalizacyjnej.

S 07.01.06 Ułożenie rur kanalizacji w bruzdach z podłączeniem do istniejącego odprowadzenia

S 07.01.07. Ułożenie rur instalacji kanalizacji na ścianach budynku – wykonanie podejść odpływowych.

S 07.01.08. Wcinka w istniejący przewód instalacji wodociągowej.

S 07.01.09. Montaż przyborów – umywalki, miski ustępowe, zmywak.

S 07.01.10. Sprawdzenie szczelności instalacji.

S 08.01.11. Uzupelnienie izolacji i posadzek.

S 08.01.12. Montaż pochwyków.

S 08.00.00. Roboty malarskie.

S 08.01.01. Zabezpieczenie podłóg i sprzętu.

S 08.01.02. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.

S 08.01.03. Malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi.

S 08.01.04. Szpachlowanie ścian.

S 08.01.05. Malowanie powierzchni ścian farbami olejnymi.

S 08.01.06. Sprzątanie po robotach malarskich.

S 09.00.00. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

S 09.01.01. Ustawienie rusztowań.

S 09.01.02. Przygotowanie ścian.

S 09.01.03. Przyklejenie styropianu i mocowanie dyblami.

S 09.01.04. Ułożenie siatki na klej.

S 09.01.05. Wykonanie podkładu pod tynk.

S 09.01.06. Wykonanie tynku strukturalnego.

S 09.01.07. Malowanie elewacji farbami elewacyjnymi.

S 10.00.00. Podjazdy dla niepełnosprawnych.

S 10.01.01. Rozebranie istniejących schodów i podjazdu.

S 10.01.02. Usunięcie ziemi urodzajnej i wykopy.

S 10.01.03. Wykonanie ścianek betonowych.

S 10.01.04. Podkłady gruzowe pod płytę i schody.

S 10.01.05. Wykonanie płyty podjazdu.

S 10.01.06. Wykładzina płyty z płytek gres.

S 10.01.07. Barierki przy podjazdach.

1.3.2. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Roboty wykonać zgodnie z PT robót budowlanych i branżowych, oraz zgodnie z normami i instrukcjami producenta materiałów.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z

Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. .

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej i jeden komplet ST.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :

projekt budowlany

Przedmiary robót w kosztorysie.

(jeżeli w umowie przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót)

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja Projektowa, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

Projekt budowlany adaptacji i przebudowy

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

1. Projekt organizacji i harmonogram Robót

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją

Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który po uzgodnieniu z Projektantem dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynię to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) utrzymywać Teren Budowy w stanie bez wody stojącej,

b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi

b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie

informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Określenia podstawowe

Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inspektora nadzoru rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze

Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru .

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru .

Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar)

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora nadzoru . Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru .

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie

na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru , w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru .

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru .

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektora Nadzoru , poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości

datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu,
okresy i przyczyny przerw w Robotach,
uwagi i polecenia Inspektora nadzoru ,
daty zarządzania wstrzymaniami Robót, z podaniem powodu, zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru .

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- BHP,

- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektora nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektowi nadzoru);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,

inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań

wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru .

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru .

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru .

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inspektora Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru , po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę,

będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektora Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

6.8.1. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru .

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności: datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

6.8.2. Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

6.8.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

6.8.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie

obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

7.1. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Ilości robót będą określone zgodnie z przedmiarami zawartymi w KNR, KSNR. Zasady przedmiarowania zgodne z warunkami obmiaru i określania ilości.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru . Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru .

Roboty podlegają etapom odbioru: ilości i jakości w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektora nadzoru .

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru . Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.0. Odbiory

8.1. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor nadzoru .

8.2. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru .

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, kierownika budowy i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST .

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.3. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.

2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie).

3. Recepty i ustalenia technologiczne.

4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.

5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).

6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.

7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.

8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.

9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

12. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i
transportu na plac budowy,
wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

2. Część budowlana

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy.
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekazuje Wykonawcy plac budowy w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
Zawiadomienie właściwych organów: Inwestor **Wójt**

Gminy Brzeźno

Oraz projektanta **Jan Koniec**

Zgłoszenie rozpoczęcia robót – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie ul. Kołobrzeska 43

projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

2.1.4. Transport

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

2.1.5. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami konserwatorskimi, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepym kosztorysie.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

Kierownika robót instalacji wodociągowo -kanalizacyjnych
Kierownika robót instalacji elektrycznych

2.1.6. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

dziennik budowy,

księgę obmiarów,

dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych,

atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,

co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przejęciu obowiązków j. w.

2.1.2. Obowiązki Wykonawcy

Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora

Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

Zorganizowanie terenu budowy

Wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, pochylni i schodów zewnętrznych,

Zabezpieczenie dostawy mediów

Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego

obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:

Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.

Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami

Możliwością powstania pożaru

Niszczaniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym

Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma

obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.

Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).

Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora, projektanta i władze konserwatorskie.

Wznović roboty stosownie do dalszych decyzji.

Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia

2.1.3. Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót
Składanie materiałów wg. asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji

dokumenty pomiarów cech geometrycznych,
protokołów odbiorów robót,

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę. Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego, przez Kierownika budowy.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje także:

przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
autorowi projektu,

osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego -
tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót
budowlanych

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z kosztorysem ślepym. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik budowy, a pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowią podstawę do obliczeń.

2.1.7. Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Projekt organizacji robót powinien zawierać:
terminy i sposób prowadzenia robót,

organizację ruchu na budowie,
oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),
wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
wykaz środków transportu,
wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość
wykonania poszczególnych robót,
wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i
przygotowania praktycznego,
opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej
dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i
cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót,
sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi
wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:
wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej
jakości,

przestrzegać warunków transportu i przechowywania
materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych
materiałów,

wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z
projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w
przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników
badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora
jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W
przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

2.1.8. Obmiar robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie
wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar
robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze

obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepy.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

2.1.9. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej. Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

2.1.10. Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:
Dokumentację projektową
Receptury i ustalenia technologiczne
Dziennik budowy i księgi obmiaru

Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych

Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych

Ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru

Sprawozdanie techniczne

Dokumentację powykonawczą

Operat kalkulacyjny

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,
zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,
uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
datę rozpoczęcia i zakończenia robót

2.1.11. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach

tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

3. Rodzaje robót i zakres.

3.1. Roboty dekarские i blacharskie

3.1.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót blacharskich oraz dekarских w zakresie zadania ***Przebudowa części budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży***

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 1.7.2.

3.1.2. Zakres

Zakres robót objętych S.T. obejmuje: wymiana pokrycia dachu i obróbek blacharskich z montażem nasad wentylacyjnych.

rozebranie istniejącego pokrycia dachowego, demontaż istniejących rynien i rur spustowych, demontaż istniejących parapetów

konserwacja podłoża, uzupełnienie ubytków betonu

wykucie w dachu i stropie otworów dla nasad

wentylacyjnych

wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,

dwie warstwy, wykonanie obróbek blacharskich kominów i

ogniomurów

wykonanie i montaż rynien i rur spustowych, pasy

nadrynnowe, wykonanie i montaż parapetów okiennych

wywiezienie materiałów z rozbiórki

3.1.3. Materiały

Blacha stalowa ocynkowana 0,5 mm.

Papa podkładowa termozgrzewalna.

Papa nawierzchniowa termozgrzewalna.

Gaz propan-butan.

Nasady wentylacyjne blaszane Ø 160 mm.

Kratki wentylacyjne.

Kit uszczelniający dekarcki do uszczelnienia połączeń

Kołki KSM z nasadkami do mocowania obróbek

blacharskich.

Rynny dachowe Ø 150 mm z blachy stalowej

ocynkowanej.

Rury spustowe Ø 120 z blachy stalowej ocynkowanej.

3.1.4. Sprzęt

Specjalistyczny sprzęt dekarcki: palniki gazowe do

podgrzewania papy, nożyce do cięcia blachy, giętarka do

blachy, młotek, poziomice, piony, łaty, drabiny, wiertarka,

przecinaki.

3.1.5. Transport

Samochodowy i ręczny

3.1.6. Wykonanie robót

- Rozebranie pokrycia dachu z papy na lepiku
- Przygotowanie połaci dachowych do pokrycia papą termozgrzewalną.
- Wykucie otworów w dachu i stropie dla osadzenia nasad wentylacyjnych
- Układanie papy z wykonaniem zakładek i rąbków według zaleceń systemowych
- Ogniomury i okapy należy obrobić zapewniając szczelność, na łączeniach stosować kit dekarSKI.
- Obróbki kominów i nasad wentylacyjnych wykonać z zachowaniem szczelności
- Rynny wykonać z zachowaniem spadków, szczelności i właściwych dylatacji

3.1.7. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu szczelności pokrycia, prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania, zachowania szczelin wentylacyjnych, prawidłowości spadków rynien

3.1.8 Jednostka obmiaru

(m²) pokrycia dachowego, obróbki blacharskiej, ilość szt. zamontowanych elementów systemowych

3.1.9. Odbiór

Dokonyuje Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli z dokumentacją projektową

3.1.10. Podstawa płatności

Za (m²) pokrycia, za (m²) obróbki blacharskiej, za ilość szt. elementów systemowych

3.1.11. Przepisy związane

PN-61/B – 10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej cynkowej Wymagania i badania

techniczne przy odbiorze. Własności materiałowe blachy stalowej ocynkowanej.

3.2. Roboty murowe.

3.2.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych przy realizacji zadania ***Przebudowa części budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.***

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

3.2.2. Zakres robót

Wykucie ze ścian ościeżnic okiennych i drzwiowych

Podmurowanie otworów okiennych.

Uzupełnienia ubytków w obrębie istniejących ścian – ujawnione w trakcie odbijania tynków i w trakcie wykonywania robót konstrukcyjnych

Osadzenie nowych nadproży drzwiowych i okiennych

Wykonanie spadków podokiennych

Roboty adaptacyjne przy demontażach i montażu nowych okien i drzwi

3.2.3. Materiały

Cegła ceramiczna pełna kl. 20, zaprawa cementowo-wapienna marki Rz = 3 Mpa, cegła dziurawka do wykonania lekkich ścianek murowanych, bloczki pianobetonowe kl. 400.

Nadproża prefabrykowane żelbetowe

Ościeżnice stalowe drzwiowe.

3.2.4. Sprzęt

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierująca i murarska, warstwomierz

narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna,
wiadra

3.2.5. Transport

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny,
wózek widłowy, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka
ręczna

3.2.6. Wykonanie robót

Wykucie ze ścian ościeżnic okiennych i drzwiowych.

Wykucie otworów dla okien i drzwi w ścianach.

Osadzenie nadproży prefabrykowanych okiennych i
drzwiowych.

Mury istniejące: W przypadku stwierdzenia sypiącej się
zaprawy wyspoinować lub przy większych spękaniach –
dokonać przemurowania.

Wykonać nowe nadproża nad oknami oraz sprawdzić i
uzupełnić

istniejące wewnętrzne.

Zawieszenie i regulacja skrzydeł drzwiowych

Wspomaganie wykonywania bruzd, zawiesi i obudów.

3.2.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie jakości cegieł, bloczków z betonu
komórkowego należy przeprowadzać pośrednio na
podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych
dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych
materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz
z odnośnymi normami. Sprawdzenie jakości materiałów
stosowanych do zapraw, betonu, 42ucho i podsypek oraz
ustalić wymagane recepty laboratoryjne. Sprawdzenie
efektu ostatecznego – kontrola największych odchyłek
wymiarów murów dopuszczalna w pionie dla kondygnacji 4
mm , sprawdzenie wykonania nadproży, sprawdzenie

wykonania nowych otworów dla drzwi i okien, ościeża i spadki podokienne. Spoiny w ścianach.

3.2.8. Jednostka obmiaru

(m³) muru – nowego i uzupełnianego, (m²) ścianek działowych, ilość wypełnień akustycznych i cieplnych, mb ilość prefabrykatów, wysokość

3.2.9. Odbiór

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową

3.2.10. Podstawa płatności

Zgodnie z obmiarem (m² i m³), po odbiorach poszczególnych robót .

3.2.11. Przepisy związane

PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

PN-68/B- 10020 Roboty murowe z cegły.

Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B- 30302 Wapno sucho gaszone do celów budowlanych

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki

3.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

3.3.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej. S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 2.6.6.

Przebudowa części budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

3.3.2. Zakres robót.

Wykucie istniejących okien i drzwi ze ścian
Przygotowanie otworów do osadzenia okien, /oczyszczenie powierzchni, przemurowanie luźnych cegieł, wykonanie spadków podokiennych/

3.3.3. Materiały.

Okna z PCV ze szkłem bezpiecznym jednodzielne i dwudzielne z nawietrzakami. Wartość przenikania ciepła nie większa jak 1,10 $K=W/m^2*k$)

Drzwi zewnętrzne PCV/Al, wyposażone w dwa zamki.

Drzwi wewnętrzne typowe /skrzydła drzwiowe płytowe/.

Ościeżnice stalowe do, drzwi wewnętrznych.

Kotwy stalowe do mocowania.

Pianka poliuretanowa.

Silikon.

Zaprawa wapienno-cementowa gotowa/przygotowana na budowie.

3.3.4. Sprzęt.

Pojemniki do przygotowania zaprawy.

Młotki, przecinaki, wiertarka, poziomnica, listwy. Mieszarka do zapraw.

3.3.5. Transport.

Samochód dostawczy. Na terenie budowy ręczny.

3.3.6. Wykonanie robót.

Wykucie istniejących okien ze ścian

Zdjęcie skrzydeł drzwiowych, wykucie ze ścian ościeżnic.

Przygotowanie otworów do osadzenia okien, /oczyszczenie powierzchni, przemurowanie luźnych cegieł, wykonanie spadków podokiennych/

Spasowanie okien w otworach.

Ustawienie okna w otworze, zamocowanie na kotwy stalowe.

Spasowanie ościeżnic drzwiowych w otworach.

Ustawienie ościeżnicy i zamocowanie za pomocą kotew stalowych.

Obrobienie ościeży zaprawą.

Montaż kątowników Al. z siatką.

3.3.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie jakości dostarczonych okien, ościeżnic drzwiowych. Sprawdzenie poprawności osadzenia okien i ościeżnic drzwiowych w otworach. Sprawdzenie poprawności obróbek tynkarskich otworów.

3.3.8. Jednostka obmiaru.

Dla okien i skrzydeł drzwiowych w m². Ilość ościeżnic drzwiowych w szt. Ilość obróbek tynków w m². Ilość kątownika Al w m.

3.3.9. Odbiór.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

3.3.10. Podstawa płatności.

Dla okien i skrzydeł drzwiowych w m². Ilość ościeżnic drzwiowych w szt. Ilość obróbek tynków w m². Ilość kątownika Al w m.

3.3.11. Przepisy związane.

PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana okna i drzwi.

PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.

Wymagania i badania przy odbiorze.

3.4. Posadzki.

3.4.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót posadzkarskich. S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 2.6.6. . **Przebudowa części**

***budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania
na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.***

3.4.2. Zakres

Oczyszczenie istniejących posadzek. Wykonanie podkładu pod warstwę wyrównawczą. Impregnacja posadzek preparatem wzmacniającym. Ułożenie płytek na posadzkach, wykonanie cokolików i zaspoinowanie.

3.4.3. Materiały.

Zaprawa cementowa. Zaprawa samopoziomująca. Płytki podłogowe antypoślizgowe. Klej do płytek ATLAS. Zaprawa do spoinowania.

3.4.4. Sprzęt.

Poziomnica, przecinarka do płytek, odstępniki, młotek gumowy, paca do ściągania zaprawy. Listwy poziomujące. Mieszarka do zapraw i kleju. Pojemniki do mieszania zapraw i kleju. Szpachelki.

3.4.5. Transport.

Samochód dostawczy. Rozładunek ręczny.

3.4.6. Wykonanie robót.

Oczyszczenie istniejących posadzek.

Sprawdzenie poziomów posadzek.

Wykonanie podkładu pod warstwę wyrównawczą.

Impregnacja posadzek preparatem wzmacniającym.

Ułożenie płytek na posadzkach, wykonanie cokolików i zaspoinowanie.

3.4.7. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych posadzek z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz

stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

Badanie przyczepności kleju do podłoża poprzez opukiwanie lekkim młotkiem,

badania mrozoodporności kleju i płytek

badania grubości warstwy kleju poprzez wykonanie otworów w spoinach

sprawdzenie sposobu wykonania spoinowania

sprawdzenie wykonania cokolików

sprawdzenie kolorystyki i jakości robót posadzkarskich

3.4.8. Jednostka obmiaru,

Ilość ułożonych płytek m^2 , ilość cokolików m. Ilość spoinowanych posadzek m^2 .

3.4.9. Odbiór.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

3.4.10. Podstawa płatności.

Zgodnie z obmiarem za m^2 i m.

3.4.11. Przepisy związane.

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki.

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek, definicje i wymagania techniczne.

PN-EN 934-6:2002 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności.

Instrukcje i certyfikaty producenta.

3.5. Instalacja elektryczne.

3.5. 1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznych. S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze

robót wymienionych w pkt. 2.6.6. . **Przebudowa części budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.**

3.5.2. Zakres.

1. Sprawdzenie istniejącej instalacji elektrycznej.
Podział na dwa odrębne obwody.
2. Wyznaczenie miejsca montażu szafki rozdzielni.
3. Wykucie wnęki.
4. Osadzenie szafki rozdzielni i obrobienie. Montaż osprzętu w szafce.
5. Przygotowanie podłoża pod osadzenie puszek.
5. Ułożenie przewodów.
6. Montaż osprzętu, wyłączniki, gniazda, rozdzielacze.
7. Sprawdzenie i badanie instalacji.

3.5.3. Materiały.

Szafka ZKP/2p

Przewód YKY 4x10 mm²

Przewód YDYp 3x1,5 mm²

Przewód YDYp 3x2,5 mm²

Przewód YDYp 4x4 mm²

Wyłącznik przeciwporażeniowy

Rozłączniki grupy B.

Wyłączniki podtynkowe.

Wyłączniki szczelne.

Gniazda podtynkowe

Gniazda szczelne.

Puszki rozgałęźne podtynkowe 60 i 80.

Oprawy oświetleniowe rastry 4 x 18 W

Oprawy oświetleniowe sufitowe szczelne z kloszem.

3.5.4. Sprzęt.

Wiertarka udarowa, wycinaki do muru, przecinaki, młotki, narzędzia /wkrećaki/ elektryczne. Multimetr.

3.5. 5. Transport.

Samochód dostawczy, na terenie budowy ręczny.

3.5. 6. Wykonanie robót.

1.Sprawdzenie istniejącej instalacji elektrycznej. Podział na dwa odrębne obwody. Rozdzielenie instalacji.

2. Wyznaczenie miejsca montażu. Wykucie wnęki i osadzenie we wnęcie szafki rozdzielni.

3. Montaż osprzętu w szafce.

4. Przygotowanie podłoża pod osadzenie puszek.

5. Kucie bruzd i ich obrobienie po ułożeniu przewodów.

5. Ułożenie przewodów.

6. Montaż osprzętu, wyłączniki, gniazda, rozdzielacze.

7.Sprawdzenie i badanie instalacji.

8. Uruchomienie instalacji.

3.5. 7. Kontrola jakości robót.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych instalacji z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

Sprawdzenie ilości ułożonych przewodów, zamontowanych puszek, gniazd, rozgałęźników, włączników, opraw oświetleniowych. Sprawdzenie na podstawie przedstawionych świadectw zgodności przewodów i osprzętu.

3.5. 8. Jednostka obmiaru.

Przewody – m, osprzęt, oprawy – szt.

3.5. 9. Odbiór

Roboty elektryczne odbiera Inspektor Nadzoru wraz z Kierownikiem budowy i Kierownikiem robót elektrycznych.

3.5. 10. Podstawa płatności.

Za mb – przewodów, bruzd, za szt. opraw oświetleniowych, puszek, rozgałęźników, rozłączników, wg jednostek miar w obmiarze robót/ kosztorysie.

3.5. 11. Przepisy związane

PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk

PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe całość normy

PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk całość normy

PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa

PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

3.6. Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie.

3.6.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót tynkarskich wewnętrznych. S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 3.6.2. . **Przebudowa części**

***budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania
na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.***

3.6.2. Zakres

1. Sprawdzenie istniejących tynków wewnętrznych i zewnętrznych
2. Skucie tynków odparzonych, zwiędzłych uszkodzonych przygotowanie podłoża na istniejących ścianach wewnętrznych
3. wykonanie podkładu pod płytki ściennie
4. wykonanie tynku wewnętrznego i uzupełnienia
5. szpachlowanie powierzchni tynków pod malowanie
6. ułożenie płytek ściennych na klej
7. malowanie wnętrz

3.6.3. Materiały

Zaprawy zwykłe do wykonywania tynków przygotowywane na placu budowy, suche mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie, mineralne tynki wewnętrzne renowacyjne, renowacyjne farby wewnętrzne i elewacyjne dające powłokę otwartą na dyfuzję pary wodnej, farby emulsyjne, szpachle olejne, gips szpachlowy, farby podkładowe olejne, farby nawierzchniowe olejne, podkłady pod tynki mineralne zewnętrzne, impregnat wzmacniający tynki.

3.6.4. Sprzęt

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb, pace i packi tynkarskie Pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna, pędzle.

3.6.5. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

3.6.6. Wykonanie robót

Przygotowanie podłoża po robotach murarskich, remontowych, ściankach działowych, osadzeniu drzwi i okien oraz robotach instalacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych.

Uzupełnienie tynków zewnętrznych.

Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych warstwowych wraz z narożnikami wzmacniającymi ściany, naroża drzwi i okien.

Szpachlowanie ścian wewnętrznych pod malowanie farbami olejnymi.

Wykonanie podkładu pod tynki zewnętrzne strukturalne

Podkłady pod płytki na ścianach.

Malowanie wewnętrzne ścian parteru farbą emulsyjną wewnętrzną - wg uzgodnionej kolorystyki

Wykonanie tynków strukturalnych zewnętrznych.

Malowanie elewacji farbami silikonowymi.

3.6.7. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

Badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,

badania mrozoodporności tynków zewnętrznych

badania grubości tynku poprzez wycięcie pięciu otworów o średnicy około 30 mm w ten sposób, aby podłoże było odsłonięte lecz nie naruszone.

sprawdzenie sposobu wykonania obrzutki

sprawdzenie wykonania narzutu podkładów

sprawdzenie wykonania gładzi

sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich

3.6.8. Jednostka obmiaru

(m²) tynków wewnętrznych oraz malowanych powierzchni wewnątrz i na elewacji

3.6.9. Odbiór

Roboty tynkarskie wewnętrzne i roboty malarskie odbiera Inspektor Nadzoru wraz z Nadzorem Autorskim

3.6.10. Podstawa płatności

Za (m²) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

3.6.11. Przepisy związane

PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane

PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe.

Wymagania i badania przy odbiorze

PN-65 /B-10101 - Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek, definicje i wymagania techniczne.

PN- 76/ 6734-02- Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych.

Instrukcje i certyfikaty producenta.

3.7. Instalacje wodociągowe i kanalizacji.

3.7.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych. S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 3.7.2. ***Przebudowa części budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.***

3.7.2. Zakres.

1. Przygotowanie i montaż zestawów wodomierzowych.
2. Wykucie bruzd w ścianach dla ułożenia przewodów instalacji wodociągowej.
3. Ułożenie rur instalacji wodociągowej i wykonanie podejść dopływowych.
4. Montaż osprzętu; zawory przelotowe, baterie, zawór atyskażeniowy.
5. Wykucie w posadzkach kanałów dla ułożenia rur instalacji kanalizacyjnej.
6. Ułożenie rur kanalizacji w bruzdach z podłączeniem do istniejącego odprowadzenia
07. Ułożenie rur instalacji kanalizacji na ścianach budynku – wykonanie podejść odpływowych.
8. Montaż przyborów – umywalki, miski ustępowe, zmywak.
9. Sprawdzenie szczelności instalacji.
10. Uzupelnienie izolacji i posadzek.
11. Zamontowanie pochwyków dla niepełnosprawnych.

3.7.3. Materiały.

Rury przewodowe miedziane dn 15/1.

Przejsiówki mosiężne stal/miedź.

Złączki miedziane, dwuzłączki, przejściówki pod podejścia dla baterii i zaworów, kolana miedziane.

Wodomierze Js 1 dn 15 mm. Zawory odcinające dn 20 i 15 mm. Baterie do umywalek, natrysku. Złącza elastyczne do płuczek.

Rury PCV dn 110 i 50 mm dla instalacji kanalizacyjnej.

Kształtki PCV dn 110 i 50 mm.

Umywalki fajansowe. Syfony umywalkowe. Zestawy „compact” miska ustępowa i spłuczka. Brodzik – zmywak.

Osłonki izolacyjne z pianki poliuretanowej. Pochwyty dla niepełnosprawnych przy urządzeniach ze stali nierdzewnej.

3.7.4. Sprzęt.

Młotki, przecinaki, palniki gazowe propan-butan, przecinaki do rur, wiertarka elektryczna,

3.7.5. Transport

Samochód dostawczy, na budowie transport ręczny.

3.7.6. Wykonanie robót.

1. Wcinka w istniejący przewód wodociagowy.

Przygotowanie i montaż zestawów wodomierzowych.

2. Wykucie bruzd w ścianach dla ułożenia przewodów instalacji wodociagowej.

3. Ułożenie rur instalacji wodociagowej i wykonanie podejść dopływowych.

4. Montaż osprzętu; zawór atyskażeniowy, zawory przelotowe, baterie.

5. Wykucie w posadzkach kanałów dla ułożenia rur instalacji kanalizacyjnej.

6. Ułożenie rur kanalizacji w bruzdach z podłączeniem do istniejącego odprowadzenia

07. Ułożenie rur instalacji kanalizacji na ścianach budynku – wykonanie podejść odpływowych.

8. Montaż przyborów – umywalki, miski ustępowe, zmywak.

9. Sprawdzenie szczelności instalacji.

10. Uzupelnienie izolacji i posadzek.

3.7.7. Kontrola jakości robót.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych instalacji, zamontowanych przyborów i osprzętu z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów

odbiorów częściowych wykonanych instalacji oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin i pomiarów.

3.7.8. Jednostka obmiaru.

Dla ilości ułożonych rur – m, dla ilości zamontowanych przyborów, osprzętu, złączek, kształtek – szt.

3.7.9. Odbiór.

Roboty instalacji wodociągowych i kanalizacji odbiera Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy i Kierownika robót instalacji wod.-kan.

3.7.10. Podstawa płatności

Za wykonane mb przewodów, wykonanych bruzd, osłonek izolacyjnych. szt. zamontowanych baterii, zaworów, podejść dopływowych i odpływowych, szt. wykonanych prób. J.m. przyjęte w rozliczeniu nie mogą się różnić od jednostek w kosztorysie inwestorskim.

3.7.11. Przepisy związane.

PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu - wraz ze zmianą PN-B-01706:1992/Az1:1999

PN-ISO 7858-2:1997 Pomiar objętości wody przepływającej w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej.

PN-B-10720:1998 Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania

N-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania

PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000

PN-EN 1057:1999 Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania

3.8. Malowanie.

3.8.01. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót ***Przebudowa części budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.*** S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 2.6.6.

3.8.02. Zakres.

01. Zabezpieczenie podłóg i sprzętu.
02. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.
03. Szpachlowanie ścian.
04. Malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi.
05. Malowanie powierzchni ścian farbami olejnymi.
06. Sprzątanie po robotach malarskich.

3.8.03. Materiały.

Gips szpachlowy, szpachlówka gipsowo-emulsyjna i olejna. Farby emulsyjne, farby olejne podkładowe, farby olejne nawierzchniowe.

3.8.04. Sprzęt.

Wiadra, pojemniki do mieszania szpachlówek, pędzle, szpachelki, drabiny malarskie, szczotki stalowe, papier ścierny.

3.8.05. Transport.

Samochód dostawczy, na terenie budowy ręczny.

3.8.06. Wykonanie robót.

Przygotowanie ścian do malowania, zeskrobanie starych farb, wyrównanie powierzchni poprzez nałożenie szpachli gipsowo-emulsyjnych, przetarcie papierem ściernym do

uzyskania równej powierzchni, wykonanie podkładów gipsowych. Malowanie sufitów, ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi.

3.8.07. Kontrola jakości robót.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

Badanie przyczepności farb do podłoża.

sprawdzenie wykonania narzutu podkładów

sprawdzenie wykonania gładzi

sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich

3.8.08. Jednostka obmiaru.

Dla robót malarski m².

3.8.09. Odbiór.

Odbiór robót następuje w terminie 7 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia przez Kierownika Budowy. Roboty odbiera Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika budowy i Wykonawcy robót.

3.8.10. Podstawa płatności.

Za wykonane ilości robót malarskich liczone w jednostkach obmiaru zgodnych z katalogami norm rzeczowych dla malowania ścian, sufitów – m².

3.8.11. Przepisy związane.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby

lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i

sufity. Klasyfikacja.

3. 09. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

3.09.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót „Docieplenie ścian zewnętrznych budynku”. S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 3.09.02.

Przebudowa części budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.

3.09.2. Zakres.

1. Ustawienie rusztowań.
2. Przygotowanie ścian.
3. Przyklejenie styropianu i mocowanie dyblami.
4. Ułożenie siatki na klej.
5. Wykonanie podkładu pod tynk.
6. Wykonanie tynku strukturalnego.
7. Malowanie elewacji farbami elewacyjnymi.

3.09.3. Materiały.

Styropian FS 15 grubości 10 cm, klej Atlas do styropianu, kołki do mocowania styropianu 160/10, siatka wzmacniająca tworzywa sztucznego, klej do siatki, podkład pod tynki – CERPLAST, tynk mineralny CERESIT 0,2 mm, farby silikonowe, narożniki ochronne z siatką.

3.9.4. Sprzęt.

Rusztowania typu „WARSZAWA”, pojemniki do mieszania kleju, tynku, farby, pace do nanoszenia kleju i zapraw, szpachelki, pędzle, wiertarka, młotki.

3.9.5. Transport.

Samochód ciężarowy, na terenie budowy transport ręczny.

2.8.6. Wykonanie robót.

1. Ustawienie rusztowań. Ułożenie pomostów, zabezpieczenie terenu budowy.

2. Przygotowanie ścian. Zmycie przy pomocy myjek, zeszkobanie odstających tynków nakrapianych, odbicie tynków odstających, uzupełnienie podkładów.
3. Przyklejenie styropianu i mocowanie dyblami. Nałożenie na płyty styropianowe kleju, przyklejenie na ścianę. Nawiercenie otworów, wbicie kołków mocujących.
4. Ułożenie siatki na klej. Nałożenie kleju na styropian, ułożenie siatki, nałożenie warstwy kleju i wyrównanie.
5. Wykonanie podkładu pod tynk. Przygotowanie podkładu, nałożenie podkładu na ścianie za pomocą pędzli.
6. Wykonanie tynku strukturalnego. Przygotowanie zaprawy tynkarskiej, nałożenie zaprawy za pomocą pacek i wyrównanie.
7. Malowanie elewacji farbami elewacyjnymi. Przygotowanie farb. Malowanie ścian przy pomocy pędzli.

3.9.7. Kontrola jakości robót.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych elementów robót, wbudowanych materiałów z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych wykonanych elementów robót oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin i pomiarów.

3.9.8. Jednostka obmiaru.

Ilości; ułożonego styropianu, siatki, wykonanych tynków, malowanie w m², ilość kołków mocujących – szt.

3.9.9. Odbiór.

Odbiór robót następuje w terminie 7 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia przez Kierownika Budowy. Roboty odbiera Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika budowy i Wykonawcy robót.

3.9.10. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane ilości; ułożonego styropianu, siatki, wykonanych tynków, malowanie w m², ilość kołków mocujących – szt.

3.9.11. Przepisy związane.

PN-B-20132:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie, wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie, zastosowania.

PN-B-10101-1991 Farby do elewacji budynków.

Wymagania i badania.

3.10. Podjazdy dla niepełnosprawnych.

3.10.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót: Podjazdy dla niepełnosprawnych przy budynku świetlicy i punktu sprzedaży.

S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 3.10.2. ***Przebudowa części budynku sklepu, ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i punkt sprzedaży.***

3.10.2. Zakres

1. Rozebranie istniejących schodów i podjazdu.
2. Usunięcie ziemi urodzajnej i wykopy.
3. Wykonanie ścianek betonowych.
4. Podkłady gruzowe pod płytę i schody.
5. Wykonanie ścianek i płyty podjazdu.
6. Wykładzina płyty z płytek gres.
7. Barierki przy podjazdach.

3.10.3. Materiały.

Beton B15, gruz ceglany, betonowy, płytki okładzinowe posadzkowe antypoślizgowe – gres, klej mrozoodporny ATLAS, zaprawa do spoinowania mrozoodporna, stal na

barierki profil zamknięty, farba olejna, okładziny poręczy barierek.

3.10.4. Sprzęt.

Betoniarka elektryczna, taczki. Łopaty, poziomnica, młotki, łaty, spawarka elektryczna, pace do nakładania kleju, przecinarka do płytek.

3.10.5. Transport.

Samochód ciężarowy, na terenie budowy ręczny.

3.10.6. Wykonanie robót.

1. Rozebranie istniejących schodów i podjazdu.
2. Usunięcie ziemi urodzajnej i wykopy pod ścianki fundamentowe.
3. Wykonanie ścianek betonowych. Beton B 15.
4. Podkłady gruzowe pod płytę i schody. Wykonanie deskowania.
5. Wykonanie płyty podjazdu.
6. Wykładzina płyty z płytek gres na kleju.
7. Barierki przy podjazdach. Poręcze z osłonkami z tworzywa sztucznego.

3.10.7. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych elementów robót, wbudowanych materiałów z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych wykonanych elementów robót oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin i pomiarów.

3.10.8. Jednostka obmiaru.

Usunięcie ziemi urodzajnej w m². Ilości wykopów, ułożonych betonów w podkładach w m³. Ilość betonu w płytach w m³. Ilość zbrojenia w T. Ilość barierek w m².

3.10.9. Odbiór.

Odbiór robót następuje w terminie 7 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia przez Kierownika Budowy. Roboty odbiera Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika budowy i Wykonawcy robót.

3.10.10. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane ilości odebranych robót. Usunięcie ziemi urodzajnej za m². Ilości wykonanych wykopów za m³, ilość ułożonych betonów, wykonanych podkładów za m³. Ilość wykonanych barierek, ułożonych płytek za m².

3.9.11. Przepisy związane

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki

PN-EN 934-6:2002 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności.

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek, definicje i wymagania techniczne.

Jan Kloniec
uprawn. kontrola i nadzór budowl.
§ 5 ust. 2 / § 13 ust. 1 pkt 2
UAN/N/7210/763/88