



Załącznik Nr 8 do SIWZ  
Nr spr. UG.ZP-2711/3/12

## UMOWA Nr ..... /2012 PROJEKT

W dniu ..... w Urzędzie Gminy Brzeźno, 78-316 Brzeźno, Brzeźno 50 pomiędzy:  
Gminą Brzeźno, NIP: 672-20-31-622, REGON: 330920848

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jerzego Anielskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Krystyny Kozłowskiej zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....  
wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod nr .....,  
do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem.....,  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz.1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Budowa Centrum Kulturalno–Turystycznego z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przyrzecze, gmina Brzeźno”**,
2. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy określają: dokumentacje projektowe, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys ofertowy. Dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

### § 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy Wykonawcy, termin ich **zakończenia na dzień 28 września 2011 roku**.

### § 3

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: .....
2. Inspektor Nadzoru działa w ramach określonych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).
3. Wykonawca ustala Kierownikiem budowy w osobie: .....

4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnych ustaleń z Zamawiającym.
3. Zamawiający ustala upoważnionego pracownika do współpracy z Wykonawcą w osobie;

.....

§ 4

Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z niniejszej Umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki siłami własnymi /z udziałem podwykonawców – następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców/ i z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.

1. Na materiały użyte do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa jakości.
2. Wykonawca, plac budowy zaopatrzy w potrzebne media stosownie do potrzeb oraz będzie ponosił ich koszty w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji wykonawczej.
4. Wykonawca przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia oznakowanie drogowe oraz zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót prowadzonych na budowie.
9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
10. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, wywozu zbędnych materiałów oraz odpadów w miejsce do tego wyznaczone.
11. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
12. Wykonawca informował będzie Inspektora Nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy.
13. Wykonawca informować będzie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
14. Wykonawca informować będzie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy do dnia odbioru

przedmiotu umowy przez Zamawiającego w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 5

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w kosztorysie ofertowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik Nr 1 do Umowy, tj. w wysokości **netto**: ..... (słownie : ..... ) + **podatek VAT .... %** w wysokości ..... Łączna wartość robót (**brutto**) wynosi: ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania całości zamówienia, w tym roboty budowlane, podatki oraz inne należności publiczne oraz wszystkie koszty związane z realizacją zadania, (np. oznakowanie w trakcie prowadzenia robót) oraz wszystkie koszty realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Zamawiający nie przewiduje realizacji robót dodatkowych.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo fakturą końcową na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru, podpisanego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz na podstawie kosztorysu powykonawczego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zaniecha realizacji w całości lub niektórych robót, nastąpi ograniczenie zakresu umownego oraz stosowna korekta wynagrodzenia Wykonawcy, bez prawa do odszkodowania z tego tytułu.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym.

#### § 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

1. Nie podjęcie prac przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy
2. Zaprzestanie wykonywania prac na okres dłuższy niż 7 dni
3. Nie wniesienie należytego zabezpieczenia wykonania umowy lub jego przedłużenia
4. Nie ubezpieczenie Wykonawcy oraz Inwestycji od odpowiedzialności cywilnej
5. Naruszenie innych istotnych postanowień umowy

#### § 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, pozwolenia na budowę oraz Dziennika Budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8 umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13 niniejszej umowy.

## § 8

### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót (kserokopią uprawnień oraz kserokopią zaświadczenia z izby inżynierów) w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) wykonanie robót objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) przyjęcie do wykonania robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania (jeśli wystąpią),
  - 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,
  - 5) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy,
  - 6) przed przystąpieniem do robót ziemnych oraz w trakcie ich realizacji – uzyskanie informacji od wszystkich uprawnionych właścicieli urządzeń uzbrojenia podziemnego na temat poczynionych inwestycji na terenie objętym robotami,
  - 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
  - 8) zgłoszenie poprzez wpis do Dziennika Budowy konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w realizacji zadania,
  - 9) po zakończeniu i oddaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenu,
  - 10) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej zleconych robót,
  - 11) w razie uszkodzenia części wykonywanych robót bądź kradzieży zamontowanych elementów w trakcie obowiązywania umowy – naprawa bądź uzupełnienie tych elementów, własnym staraniem i na własny koszt,
  - 12) przekazanie atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i elementów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
  - 13) inne obowiązki wynikające z umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy.
2. Przed rozpoczęciem prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, funkcjonowaniem placu budowy, jak

również utrzymaniem obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w okresie od daty rozpoczęcia robót do daty zakończenia robót, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących okresów gwarancyjnych.

#### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu budowy dokonany zostanie końcowy odbiór robót.
  - a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru wykonanych robót;
  - b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - c) Wykonawca przedłoży, do dnia odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania i zakończenia robót (protokoły badań i sprawozdań, atesty, gwarancje, dziennik budowy).
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót wadliwych.
6. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

#### § 10

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.

3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

#### § 11

1. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca jest zobowiązany do okazania, co do wykazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
3. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 12

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy tj. w wysokości ...../słownie: ...../.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

#### § 13

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 70% kwoty określonej w § 12 ust. 1 tj. .... zł /słownie: ...../ nie może wygasnąć wcześniej niż 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 30% kwoty określonej w § 12 ust.1 tj. .... zł /słownie: ...../ nie może wygasnąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. W przypadku gdy gwarancja ubezpieczeniowa wygaśnie przed terminem określonym w ust.1 lub ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia gwarancji ubezpieczeniowej.
4. W przypadku nie przedłużenia gwarancji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę zgodnie z ust.1 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu spełnienia wskazanego bez prawa do żądania odsetek i bez prawa do odszkodowania.
5. W przypadku nie przedłużenia gwarancji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę zgodnie z ust.2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z punktu § 5 ust.1.

#### § 14

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji**, liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.

#### § 15

1. Rozliczenie określonego w § 5 ust.1 Umowy wynagrodzenia za wykonane roboty, nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego i złożeniu faktury.
2. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny ..... nadany przez Urząd Skarbowy w .....

#### § 16

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:

- w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

#### § 17

**Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**  
**Działanie 413 „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju” w zakresie**  
**Operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w**  
**ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi”**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wys. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

§ 18

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jeden egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Przedmiar robót, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

**Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013  
Działanie 413 „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju” w zakresie  
Operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w  
ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi”**