

UMOWA Nr 272 / ... / 2012

W dniu w Urzędzie Gminy Brzeżno, 78-316 Brzeżno, Brzeżno 50 pomiędzy:
Gminą Brzeżno, NIP: 672-20-31-622, REGON: 330920848

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jerzego Anielskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krystyny Kozłowskiej zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a Firmą:,
/wpisanym

.....pod numerem ewidencyjnym, NIP:....., REGON:

reprezentowany przez: zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1.Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeżno, gmina Brzeżno zgodnie z uchwałą Nr XVII/62/08 Rady Gminy Brzeżno z dnia 03 marca 2008 roku, obszar objęty zmianą zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniową średniej i niskiej intensywności, turystyczno – hotelarską, rekreacyjno- wypoczynkową , sportową, handel , usługi, przemysł, infrastruktura techniczna oraz przekształcenie terenów istniejących na inne cele.

2.Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeżno, gmina Brzeżno zgodnie z uchwałą Nr LII/232/2010 Rady Gminy Brzeżno z dnia 10 listopada 2010 roku, obszar objęty zmianą zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniową średniej i niskiej intensywności, turystyczno – hotelarską, rekreacyjno-wypoczynkową , sportową, handel , usługi, przemysł, infrastruktura techniczna oraz przekształcenie terenów istniejących na inne cele.

§ 2

1. Zakres prac do wykonania zmian Studium określony w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) - zgodny z art. 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.) w tym:

- a) wykonanie tekstu i rysunku Studium;
- b) analiza złożonych wniosków, opinii, uzgodnień i uwag do projektu Studium,
- c) prognozy skutków wpływu wyniku złożonych opinii, uzgodnień i uwag do projektu Studium,
- d) poprowadzenie procedury formalno – prawnej (przygotowywanie pism na wszystkich etapach procedury, przygotowanie uchwał wraz z odpowiednimi uzasadnieniami i załącznikami),
- e) czynne uczestnictwo Wykonawcy w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami, w rozpatrywaniu uwag wniesionych do projektu Studium, a także w pracach komisji i posiedzeniach Rady Gminy Brzeźno, na których Studium będzie uchwalane.
- f) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych Studium do sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (kopie i oryginały).

2. Zakres prac do wykonania określony w§ 1 ust. 1 pkt 3) i 4) - zgodny z art. 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 r., poz. 717 ze zm) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587), w tym:

- a) wykonanie tekstu i rysunku planu,
- b) inwentaryzacja urbanistyczna, analiza złożonych wniosków, opinii, uzgodnień i uwag do projektu planu,
- c) wykonanie prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- d) wprowadzenie ewentualnych zmian w wyniku złożonych opinii, uzgodnień i uwag do projektu planu,
- e) poprowadzenie procedury formalno – prawnej (przygotowywanie pism na wszystkich etapach procedury, przygotowanie uchwał wraz z odpowiednimi uzasadnieniami i załącznikami, przygotowanie i skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej do przesłania do wojewody),
- f) czynne uczestnictwo Wykonawcy w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, w rozpatrywaniu uwag wniesionych do projektu planu, a także w pracach komisji i posiedzeniach Rady Miasta i Gminy, na których plan będzie uchwalany,
- g) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej plac planistycznych planu miejscowego do sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (kopie i oryginały).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami i obowiązującymi przepisami prawa w terminie do jednego roku.

2. Elementy składowe opracowania precyzuje załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie posiadane materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia wniosku o ich udostępnienie, w szczególności:

- a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeźno, wraz z mapami,
- b) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzeźno wraz z mapami.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy w swojej siedzibie, po wcześniejszym uzgodnieniu, dokumenty i opracowania znajdujące się w jego posiadaniu, inne niż wymienione w punkcie 1 ppkt a) i b) pomocne czy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający dysponuje mapami sytuacyjno – wysokościowymi z 2009 roku w skali 1:1000 obejmującymi teren planowanych zmian na powierzchni **około 200 ha** (mapy do aktualizacji).

§ 5

Materiały po zrealizowaniu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że zostały one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedstawionych materiałów jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
2. Zamawiający w ciągu (7 dni) dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż (14 dni) dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu wad, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 i 3 będą stosowane odpowiednio.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w wysokości zł netto (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie powiększone o 23 % podatku VAT.

Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: zł (słownie: zł).

3. Płatność nastąpi w terminie **14 dni** od daty u faktury.

4. Płatności regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr, na konto Wykonawcy.....

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania za niewłaściwą realizację umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w przypadku nie dotrzymania umówionego między stronami terminu płatności faktur.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na ogólnych zasadach.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w pkt 1, wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 9.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony - pod rygorem nieważności.

§ 10

Z chwilą podpisania niniejszej umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań oraz prawo własności nośników, na których zostały one przekazane na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności: w zakresie utrwalenia, zwielokrotniania określoną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publiczne odtworzenia, wystawienia, wyświetlania, albo korzystając z innych elektronicznych środków przekazu. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych, ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz inne związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla zamawiającego, jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§ 14

Integralną część umowy stanowią jej załączniki:

- | | |
|------------------|---|
| Załącznik nr 1 – | Zestawienie elementów składowych opracowania |
| Załącznik nr 2 – | Uchwała nr XVII/62/08 Rady Gminy Brzeżno
z dnia 03 marca 2008 r. i załącznik graficzny |
| Załącznik nr 3 – | Uchwała nr LII/232/2010 Rady Gminy Brzeżno
z dnia 10 listopada 2010 r. i załącznik graficzny |

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zestawienie elementów składowych opracowania

Projekty Studiów:

1. projekt uchwały uchwalającej Studium wraz z uzasadnieniem;
2. dwa egzemplarze Studium w wersji kolorowej w skali 1 : 10 000– zalaminowane dwustronnie oprawione w listwy i zawieszke;
3. dwa egzemplarze rysunku Studium w wersji kolorowej w skali 1 : 10 000 – na papierze;
4. rysunek Studium pomniejszony do formatu A4;
5. uchwała i rysunek Studium w wersji elektronicznej w formacie JPG lub TIFF,
6. propozycja rozpatrzenia wniosków i rozstrzygnięcia uwag złożonych do Studium;
7. prognoza oddziaływania na środowisko - 2x;
8. przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej plac planistycznych Studium do sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (kopie i oryginały).

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem uchwalającej plan;
2. dwa egzemplarze rysunku planu w wersji kolorowej w skali 1:2000– zalaminowane dwustronnie oprawione w listwy i zawieszke;
3. dwa egzemplarze rysunku planu w wersji kolorowej w skali 1:2000 – na papierze;
4. rysunek planu pomniejszony do formatu A4;
5. uchwała i rysunek planu w wersji elektronicznej w formacie JPG lub TIFF;
6. propozycja rozpatrzenia wniosków i rozstrzygnięcia uwag złożonych do planu;
7. prognoza oddziaływania na środowisko – 2x;
8. prognoza skutków finansowych uchwalenia planu – 2x;
9. przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej plac planistycznych planu miejscowego do sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (kopie i oryginały).