

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 14
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

rok powstania 1996

**Prowadzimy
usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

**Specjalizacja
biura**

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

EGZ. NR 5

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Gmina Brzeżno
Brzeżno 50
78-316 Brzeżno

OBIEKT: Boisko sportowe ORLIK 2012 przy Szkole
Podstawowej z Gimnazjum w Brzeżnie

PROJEKT: Projekt zagospodarowania terenu

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: Budowlana

ADRES: 78-316 Brzeżno, Brzeżno 15
dz. nr 22/2, obręb Brzeżno

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawa Budowlanego (z późn. zm.)
niżej podpisani Projektanci oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany wykonany został
zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

mgr inż. Marek Ryżek

OPRACOWAŁ:
tech. bud. Patryk Ziółkowski

SZEF PRACOWNI:
inż. Marcin Górzny

Piła, kwiecień 2012 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Zakres opracowania	4
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki	4
2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	4
2.1. Urbanistyka	4
2.2. Dane ogólne o inwestycji	4
2.3. Funkcja	4
2.4. Projektowane zagospodarowanie działki	4
2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy	5
2.6. Układ komunikacyjno - transportowy	5
2.7. Ochrona prawna i instytucjonalna	5
2.8. Dane liczbowe	5
2.9. Parametry techniczne projektowanego budynku zaplecza według Projektu typowego	5
2.10. Parametry termoizolacyjne budynku	6
2.11. Instalacje	6
2.12. Ochrona interesów osób trzecich	6
2.13. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	7
2.14. Oddziaływanie na środowisko	7
2.15. Ochrona przeciwpożarowa	7
2.16. Wpływ eksploatacji górniczej	7
2.17. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu	7
3. INFORMACJA BIOZ	9
3.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót	10
3.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego	10
3.1.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	10
3.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.	10
3.1.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.	10
3.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.	11

Załączone dokumenty

- Uprawnienia budowlane Projektanta
- Zaświadczenie Izby Inżynierów Projektanta

Część rysunkowa

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
|------------------------------------|-------|

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki w związku
z inwestycją polegającą na budowie boiska ORLIK 2012
w Brzeźnie, gm. Brzeźno, dz. nr 22/2, obręb Brzeźno

Obiekt: boisko sportowe

Inwestor: Gmina Brzeźno

Brzeźno 50

78-316 Brzeźno

Lokalizacja: 78-316 Brzeźno, Brzeźno 15, dz. nr 22/2, obręb Brzeźno

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy / Wypis i wyrys z planu miejscowego
- Ustawa Prawo Budowlane
- aktualne Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- aktualne Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- aktualne Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji technicznej dotyczy zagospodarowania terenu działki w związku z inwestycją polegającą na budowie boiska sportowego ORLIK 2012 przy Szkole Podstawowej z Gimnazjum w Brzeźnie.

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Rozpatrywana działka znajduje się w Brzeźnie 15 i oznaczona jest numerem geodezyjnym 22/2. Teren płaski, niezadrzewiony. Na terenie przez znaczone pod inwestycję znajduje się obecnie przyszkolne boisko sportowe. Na działce znajduje się budynek szkolny oraz budynku zaplecza.

Wjazd na działkę istniejącym wjazdem od strony ulicy. Działka posiada ogrodzenie. Nie występują inne elementy zagospodarowania terenu. Obiekt na działce posiada istniejące czynne przyłącza do sieci medialnych.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

2.1. Urbanistyka

Usytuowanie boiska w miejscu istniejącego zgodnie z planem zagospodarowania. Poziom posadowienia płyty boiska głównego wynosi $\pm 0,00 = 111,00$ m n.p.m., a poziom posadowienia posadzki budynków zaplecza wynosi $\pm 0,00 = 111,40$ m n.p.m.

2.2. Dane ogólne o inwestycji

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zamierzeniami budowlanymi Inwestora zaprojektowano budowę zespołu boisk sportowych ORLIK 2012 wraz z budynkami zaplecza.

Nawierzchnia boiska głównego ze sztucznej trawy na podbudowie, nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego – nawierzchnia poliuretanowa.

Wykonanie kompleksu boiskowego w oparciu o projekt powtarzalny dostarczony przez Ministerstwo Sportu.

2.3. Funkcja

Projektowany obiekt będzie funkcjonował jako obiekt sportowy. Nowa funkcja jest zbieżna z dotychczasową funkcją w miejscu inwestycji.

2.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Lokalizacja w terenie została przedstawiona na projekcie zagospodarowania działki (rys 1). Skomunikowanie działki z drogą publiczną przez projektowany wjazd z ulicy. Zasilanie w media zalicznikowo z istniejących przyłączyło budynku szkoły.

Do budynku szkoły doprowadzone jest przyłącze wody oraz energii elektrycznej, a na terenie działki występuje kanalizacja sanitarna. Odprowadzenie wód drenarskich do studni chłonnej.

Dla skomunikowania projektowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem terenu, zaprojektowano chodnik łączący bramę wejściową na teren boiska z budynkiem sali gimnastycznej.

2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Zaprojektowany obiekt dostosowano do krajobrazu i otaczającej zabudowy będącej w najbliższym sąsiedztwie poprzez ujednolicenie wyrazu architektonicznego z zabudową sąsiednią w postaci: prostokątnego ułożenia ścian względem siebie, ukształtowania dachu.

2.6. Układ komunikacyjno - transportowy

Działka posiada istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej. Dojście do projektowanego budynku z chodnika wiejskiego. Obsługę transportową obiektu zapewni istniejący wjazd z drogi publicznej na teren posesji.

2.7. Ochrona prawna i instytucjonalna

Teren działki oraz kształtowanie architektury zabudowy nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji nie jest wpisany do Rejestru Zabytków i nie podlega ochronie wynikającej z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2.8. Dane liczbowe

Kubatura zaplecza	- 280,04 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 150,89 m ²
Budynek zaplecza boisk	- 84,86m ²
Boisko do piłki nożnej	- 1860,00m ²
Boisko wielofunkcyjne	- 613,11m ²

2.9. Parametry techniczne projektowanego budynku zaplecza według Projektu typowego

– zapotrzebowanie ciepła	- 3.680,00 W
– zużycie wody	- $q_{\max} \cong 4,68 \text{ m}^3/\text{h}$
– zrzut ścieków bytowo-gospodarczych	- $q_{\max} \cong 4,68 \text{ m}^3/\text{h}$
– ścieki opadowe (normowo)	- $q = 1,27 \text{ l/s}$
– moc przyłączeniowa energii elektrycznej	- $u \cong 40 \text{ kW}$

2.10. Parametry termoizolacyjne budynku

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zgodnie z §11 ust 2 pkt. 9 lit d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego i wynoszą po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - ściany zewnętrzne przy $t_i > 16^{\circ}\text{C}$ | - $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| przy $t_i < 16^{\circ}\text{C}$ | - $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami | - $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych | - nie dotyczy |
| - ściany przyległe do nieogrzewanych kond. podziemnych | - nie dotyczy |
| - dach przy $t_i > 16^{\circ}\text{C}$ | - $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| przy $8^{\circ}\text{C} < t_i < 16^{\circ}\text{C}$ | - $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| strop nad poddaszem | - $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - podłoga na gruncie | - $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - ściany wew. oddzielające pom. ogrzewane od nieogrzewanego | - nie dotyczy |

2.11. Instalacje

- woda z sieci ulicznej poprzez doprowadzone do budynku przyłącze
- kanalizacja do sieci miejskiej poprzez doprowadzone do budynku przyłącze k.s. sieć na terenie działki Inwestora
- zasilanie w ciepło (instalacja c.o.) ogrzewanie elektryczne
- instalacja elektryczna (gniazdka i oświetlenie, w tym zewnętrzne)

2.12. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana zabudowa nie narusza interesów osób trzecich, w szczególności nie zakłóca oświetlenia naturalnego (słonecznego) obiektów sąsiadujących. W najbliższym sąsiedztwie budynku zaplecza nie występuje zabudowa w odległości mniejszej lub równej wysokości budynku zaplecza. Wobec braku występowania przesłaniającej części tego samego budynku lub innego obiektu w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania, należy uznać, że budynki sąsiednie położone na dowolnym kierunku, będą oświetlane światłem słonecznym w sposób prawidłowy.

2.13. Zielen i urządzenia rekreacyjne

Po wykonaniu inwestycji, Inwestor dokona nasadzenia zieleni średniej oraz niskiej. Nie występuje istniejąca zielen, możliwa do zaadaptowania w trackie realizacji zagospodarowania terenu. Nie występują również drzewa, na które Inwestor zobowiązany był uzyskać pozwolenie na wycinkę.

2.14. Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- wody opadowe w ilości $q = 1,27$ l/s
- hałas – nie dotyczy
- odpady produkcyjne – nie dotyczy
- odpady pozostałe i odpady różne – nie dotyczy

2.15. Ochrona przeciwpożarowa

Z uwagi na charakter i parametry obiektu, na podstawie *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej*, w związku z § 213 ust 2 lit a *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, przedmiotowa inwestycji nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony p.poż.

2.16. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.17. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu

Nie występują.

Opracował:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR:	Gmina Brzeżno Brzeżno 50 78-316 Brzeżno
OBIEKT:	Boisko sportowe ORLIK 2012 przy Szkole Podstawowej z Gimnazjum w Brzeżnie
PROJEKT:	Projekt zagospodarowania terenu
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Budowlana
ADRES:	78-316 Brzeżno, Brzeżno 15 dz. nr 22/2, obręb Brzeżno

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
ul. Wyszyńskiego 30a/1
64-920 Piła

3. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót obejmuje budowę boiska w ramach programu ORLIK 2012.

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycje występuje uzbrojenie medialne - czynne.
2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.
6. Zakres robót budowlanych:
 - roboty ziemne
 - roboty zbrojarsko-betoniarskie
 - roboty murowe
 - roboty instalacyjno-montażowe
 - roboty wykończeniowe,
7. Zakres robót rozbiórkowych:
Drobne prace rozbiórkowe.
8. Wykaz obiektów budowlanych na terenie działki:
Budynek szkolny,
Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:
 - należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
 - należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo przy pracach w wykopach,

- urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
- używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
- wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,
- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

3.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót

3.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres obejmuje budowę boiska Orlik 2012. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

3.1.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

3.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to ruch osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót wzdłuż linii ogrodzenia działki obiektu.

3.1.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania

lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

**3.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające
niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z dokończeniem budowy budynku, jego rozbudowy i nadbudowy należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku frontu robót z miejscami ogólnodostępnymi.

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

Opracował:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka