

Zarządzenie nr 35/2017
Wójta Gminy Brzeźno
z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeźno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147t.j) Wójt Gminy Brzeźno zarządza, co następuje:

§ 1 Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Brzeźno dzierżawione na cele rolnicze wynoszą:

- a) od gruntów rolnych:
III a – 5q; III b – 4,5q; IV a – 3,5q; IV b – 3,0q; V – 2,0q; VI – 1,0q – za 1 ha
- b) od użytków zielonych
III – 2,5q, IV – 2,0q, V – 1,0q, VI – 0,5q – za 1 ha
- c) od nieużytków 0,5 q – za 1 ha

§ 2 Wysokość miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Brzeźno dzierżawione na inne cele niż rolnicze wynoszą 0,25 zł/m² + VAT

§ 3.1. Czynsz dzierżawny za grunty dzierżawione na cele rolnicze podlega aktualizacji za I półrocze, i II półrocze każdego roku przy zastosowaniu średniej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

2. Czynsz dzierżawny za nieruchomości przeznaczone na cele rolnicze płatny jest w terminach płatności podatku rolnego.

§ 4. Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeźno naliczane będzie odszkodowanie w wysokości stanowiącej 5-krotność wywoławczej wysokości czynszu w najwyższej stawce określonej w § 1.

§ 5. Stawki czynszu dzierżawnego w § 1 i § 2 do Zarządzenia Wójta Gminy stanowią cenę wywoławczą w przypadku wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeźno w drodze przetargu.

§ 6. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 21/2017 Wójta Gminy Brzeźno z dnia 25 lipca 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę użytków rolnych będących własnością Gminy Brzeźno

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Jerzy Anielski