

Uchwała Nr LI/232/2010
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno dla miejscowości Brzeźno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Dz. U. 162, poz.1568, Dz. U. z 2004, Nr 102, poz.1055, 116, poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 181, poz.1337, Nr 17, poz.128; Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz.717; Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; Dz. U z 2006r. Nr 225, poz. 1635, Nr 45, poz. 319; Dz. U z 2007r. Nr 127, poz.880; Dz. U z 2008r. Nr 199,poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz.871), **Rada Gminy Brzeźno uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno uchwalonego uchwałą Nr XXVII/117/97 z 12 grudnia 1997 roku (Dz. U. Województwa Koszalińskiego z 1998r., Nr 14, poz. 74) obrębu 0071 w miejscowości Brzeźno, gm. Brzeźno.

2. Obszar objęty zmianą zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniową średniej i niskiej intensywności, turystyczno – hotelarską, rekreacyjno – wypoczynkową, sportową, handel, usługi, przemysł, infrastruktura techniczna oraz przekształcenie terenów istniejących na inne cele.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność odpisu z oryginałem

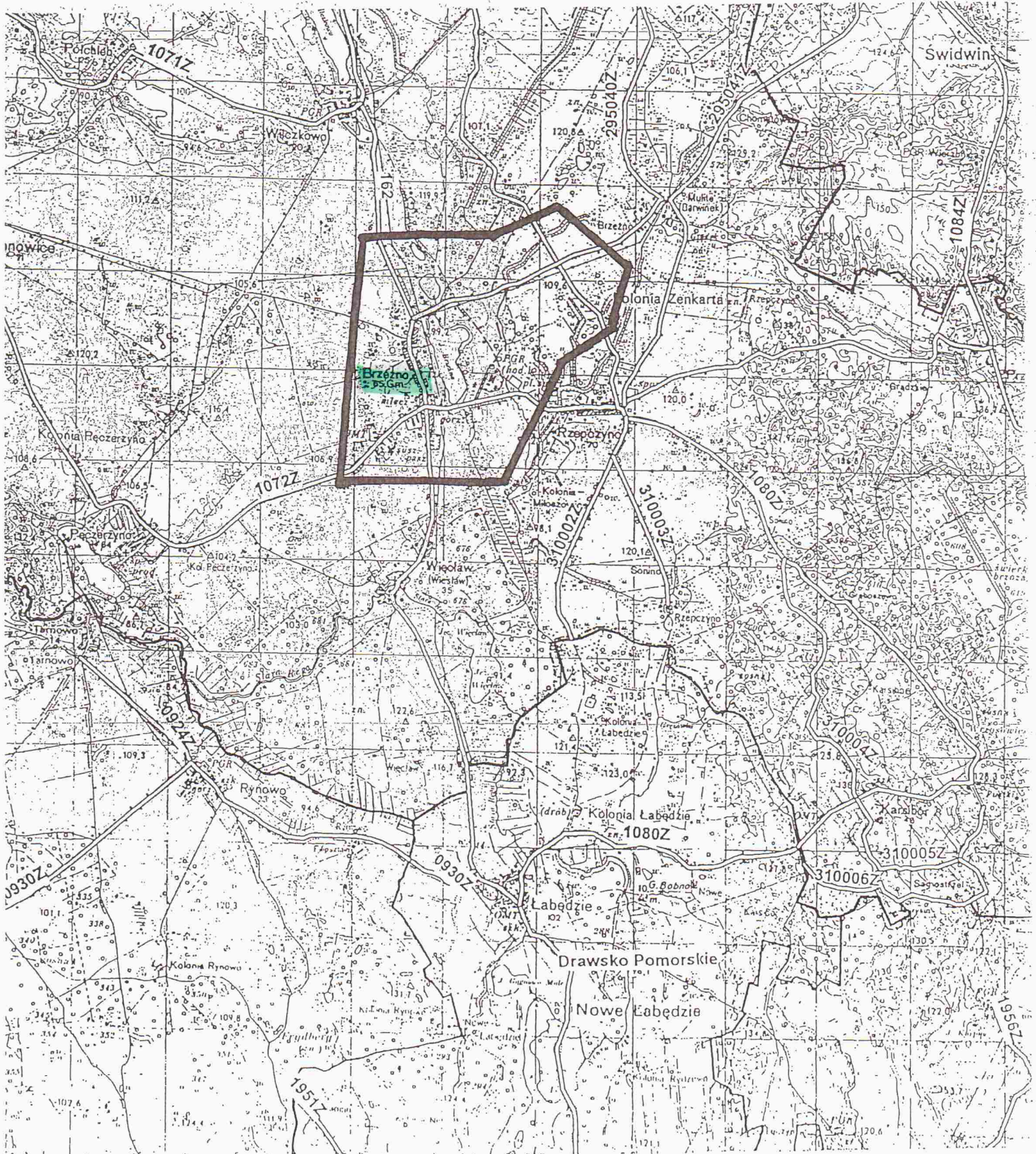
INSPEKTOR
d/s Rady i Samorządów
Jadwiga Tomaszczuk

Przewodniczący
Rady Gminy

Jacek Szablewski

Załącznik do Uchwały
Nr LII/232/2010
Rady Gminy Brzeźno

 granica opracowania



Uzasadnienie
do Uchwały Nr LII/232/2010 Rady Gminy Brzeźno
z dnia 10 listopada 2010 roku.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 Ustawy Wójt dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla miejscowości Brzeźno przemawia przede wszystkim konieczność dostosowania planu zagospodarowania przestrzennego do nowych potrzeb polegających na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową średniej i niskiej intensywności, wyznaczeniu terenów pod potrzeby turystyczno-hotelarskie, rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, handlowe, przemysłowe, a także pod potrzeby budowy funkcjonalnej infrastruktury technicznej.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego ustalono, że:

- zmiana planu zagospodarowania dla miejscowości Brzeźno zgodna jest z polityką Gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno.
- Gmina Brzeźno na podstawie Uchwały Rady Gminy Brzeźno Nr XVII/62/08 z dnia 03 marca 2008 roku przystąpi do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno dla miejscowości Brzeźno. Zmiana studium polega podobnie jak w uchwale dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno dla miejscowości Brzeźno na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową średniej i niskiej intensywności, wyznaczeniu terenów pod potrzeby turystyczno-hotelarskie, rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, handlowe, przemysłowe, a także pod potrzeby budowy funkcjonalnej infrastruktury technicznej.

Aktualnie na terenie miejscowości Brzeźno obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXII/108/97 Rady Gminy Brzeźno z dnia 27 maja 1997 roku oraz

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/117/97 Rady Gminy Brzeżno z dnia 12 grudnia 1997 roku.

W tym czasie na terenie gminy i także w miejscowości Brzeżno był bardzo prężnie działający Zakład Rolny „AGROWIT” i większość planu zagospodarowania przystosowana była do jego potrzeb. Od wielu lat zakład ten nie istnieje, a potrzeby mieszkańców uległy diametralnej zmianie. W związku z powyższym zaszła konieczność dokonania niezbędnych zmian w studium i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te mają na celu stopniowe przejście wsi jak również i gminy od charakteru typowo rolniczego, gdzie większość mieszkańców utrzymywała się z rolnictwa, do turystyczno rolniczego na co pozwalają istniejące uwarunkowania (jeziora, lasy itp.).

Po zrealizowaniu uchwalonej zmiany studium uwarunkowań i miejscowego planu zagospodarowania będą one ze sobą spójne.

Dotychczas nie wykonano uchwały dotyczącej zmiany studium uwarunkowań ponieważ zakładamy, że najwłaściwszym będzie jeśli wykonawcą tak studium jak i miejscowego planu będzie ten sam wykonawca.

WÓJT
Szeredy
Mieczysław Szeredy