

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGOWYM

I. Podstawa prawna:

1) rozdział 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204t.j.);

II. Miejsce złożenia dokumentów :

Sekretariat Urzędu Gminy

III. Wymagane dokumenty: dowód wpłaty wadium na wskazane konto w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

IV. Jednostka odpowiedzialna :

1) Stanowisko pracy – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

2) miejsce: pokój nr 6

3) telefon: 94 36 42 753

4) e-mail: nieruchomości@gmina.brzezno.pl

V. Opłaty: nie pobiera się opłat.

VI. Termin załatwienia sprawy: do 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VII. Tryb odwoławczy: w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VIII. Uwagi dodatkowe:

1) postępowanie w ww. sprawach wszczyna się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanych;

2) po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii, sprawdzeniu księgi wieczystej i w razie konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości, uzyskaniu pozytywnych opinii Wójta Gminy oraz zgody na taką formę przekazania nieruchomości w formie Uchwały Rady Gminy przeznaczona jest do sprzedaży i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brzezno, na tablicy ogłoszeń w miejscowości, której nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, na stronie gminy Brzezno. Po upływie terminu składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu) ogłaszany jest przetarg na sprzedaż nieruchomości;

3) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości i terminie;

4) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne;

5) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym zwraca się w terminie do 3-ech dni od daty przetargu;

6) uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę, bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje;

7) nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia;

8) łączny termin postępowania wynosi ok. 6 miesięcy, jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni;

9) sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych, a obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.