

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY BRZEŻNO**

w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2018.2204 t.j.) oraz w wykonaniu Uchwał Nr V/31/2019 i Nr V/32/2019 Rady Gminy Brzeźno z dnia 23 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brzeźno, Wójt Gminy Brzeźno **ogłasza przetarg, na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.**

Lp.	Oznaczenie (nr działki)	Nr KW	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Forma przetargu
1.	100/7	KO2B/00019404/0	0,0919	Karsibór	Nieruchomość stanowi użytki rolne i znajduje się w strefie preferencji dla rozproszonej zabudowy turystycznej warunkowo objętej planem	Br-RV Działka zabudowana budynkiem inwentarskim. Budynek kwalifikuje się do gruntownego remontu.	19.900,00 zł	1.990,00 zł	1.000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych.
2.	6/10	KO2B/00018618/6	0,1704	Koszanowo	Nieruchomość oznaczona jest symbolem 7.9 WZ – Istniejące ujęcie wody.	RIVa 0,1021 Br-RIVa 0,0440 Br-RIVb 0,0243 Działka zabudowana budynkiem gospodarczym po zlikwidowanej hydroforni. Budynek kwalifikuje się do gruntownego remontu.	13.700,00 zł	1.370,00 zł	700,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Przetargi odbędą się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.)

- Sprzedaż nieruchomości nr 100/7 obręb Karsibór może nastąpić jedynie na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z powodu tego, że działka posiada utrudniony dostęp do drogi .
 - W przetargu mogą brać udział osoby które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż do **29 maja 2019r.**
 - Osoby, które dokonały wpłaty wadium określonego w/w tabeli winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu przedstawiając Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentu tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - oryginału dowodu wpłaty wadium
 - w przypadku sprzedaży działki nr 100/7 dokument potwierdzający tytuł własności do nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Brzeźno nr 87 8581 0004 0004 4756 2000 0004 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
 - W przypadku nie przystąpienia do przetargu, a w przypadku przystąpienia, a nie zgłoszenia choćby jednego postąpienia – wadium przepada.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób : najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Dowód wpłaty należy okazać w Urzędzie Gminy pokój nr 6.
 - Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia przetargu.
 - Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywa nieruchomości.
 - Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
 - Sprzedający nie jest zobowiązany do wznowienia granic działki.
 - Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **04 czerwca 2019r.** w siedzibie Urzędu Gminy Brzeźno.
 - Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 6 tel.94 36 42 753

Przetarg odbędzie się dnia **05 czerwca 2019r.** w Urzędzie Gminy Brzeźno w pokoju nr 6, godz. 10⁰⁰ – dla dz. 100/7 obręb Karsibór, godz. 10³⁰ – dla dz. 6/10 obręb Koszanowo

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, informuję, o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy w Brzeźnie, reprezentowany przez Wójta Gminy Brzeźno
Siedzibą Urzędu Gminy jest Brzeźno 50, 78-316 Brzeźno
Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu 94 36 42 740 lub e-mail: sekretariat@gmina.brzezno.pl,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@gmina.brzezno.pl lub pod adresem wskazanym w pkt. 1
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia o Ochronie Danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 t.j) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490)
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępniane lub przekazane do Archiwum Urzędu Gminy w Brzeźnie i przechowywane do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Urząd Gminy w Brzeźnie, kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Brzeźnie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Brzeźnie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.)

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy w Brzeźnie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.


WOJT
inż. Sławomir Koruc