

Uchwała Nr X/48/2019
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 26 czerwca 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Brzeźno, w części obrębów ewidencyjnych: Brzeźno, Koszanowo,
Pólchleb, Rzepczyno, Słonowice, Więclaw, Wilczkowo.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, Koszanowo, Pólchleb, Rzepczyno, Słonowice, Więclaw, Wilczkowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest 7 załączników graficznych przedstawiających granice obszarów objętych projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Tereny objęte niniejszą uchwałą, określone w załącznikach graficznych, położone są w części obrębów ewidencyjnych: Brzeżno, Koszanowo, Pólchleb, Rzepczyno, Słonowice, Więclaw, Wilczkowo.

Dla wskazanych w załącznikach graficznych terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą nr XXVII/117/97 Rady Gminy w Brzeżnie z dnia 12.12.1997 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 14, poz. 74 z dnia 08.06.1998 roku) oraz uchwałą nr V/28/2003 Rady Gminy w Brzeżnie z dnia 28.03.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 40, poz. 634 z dnia 15.05.2003 roku).

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązujących wyżej wymienionych planów zagospodarowania z 1997 r. oraz 2003 r. i zastąpi dotychczasowe plany.

Granice opracowania ustalono w oparciu o potrzeby mieszkańców wyrażone we wnioskach o jego zmianę, o dyspozycje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeżno zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Brzeżno nr XLI/174/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz mapy ewidencyjne gruntów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno – ekonomicznym mieszkańców Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.