

Uchwała nr XIV/78/2019
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 18 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Półchleb.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Półchleb.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficznych nr 1 do uchwały, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Tereny objęte niniejszą uchwałą, określone w załącznikach graficznych, położone są w części obrębu ewidencyjnego Pólchleb.

Dla wskazanych w załączniku graficznym terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/117/97 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 12.12.1997 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 14, poz. 74 z dnia 08.06.1998 roku).

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowego planu w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującego wyżej wymienionego planu zagospodarowania z 1997 r. i zastąpi dotychczasowy plan.

Granice opracowania ustalono w oparciu o potrzeby mieszkańców wyrażone we wnioskach o jego zmianę, o dyspozycje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźno zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Brzeźno nr XLI/174/2014 z dnia 28 marca 2014 r. oraz mapy ewidencyjne gruntów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno – ekonomicznym mieszkańców Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.