

**UCHWAŁA NR XVII/102/2020**  
**Rady Gminy Brzeżno**  
**z dnia 31 marca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 z póź.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65) Rada Gminy Brzeżno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w ewidencji jako działka nr 241/1 o pow. 9,6936 ha, obręb Brzeżno, dla której prowadzona jest KW KO2B/00020405/7 w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, na czas oznaczony powyżej 3 lat.

**§ 2.** Uchyla się Uchwałę nr XLIII/174/2010 Rady Gminy w Brzeżnie z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości nr 241/1 na okres dłuższy niż 3 lata.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeżno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Janas

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Rady Gminy Brzeżno w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Brzeżno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t. j.), zwarcie umów<sup>1</sup>) użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu.