

UCHWAŁA NR XVII/101/2020
Rady Gminy Brzeżno
z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 z póź.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65) Rada Gminy Brzeżno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w ewidencji jako działka nr 57/52, o pow. 0,2540 ha, obręb Wilczkowo, dla której prowadzona jest KW KO2B/00020713/9 w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, na czas oznaczony powyżej 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeżno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Janas

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Brzeżno w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Brzeżno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 31.03.2020 r.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.