

UCHWAŁA NR XVII/103/2020
Rady Gminy w Brzeźnie
z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U.2019.506 z póź.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t. j.) Rada Gminy Brzeźno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, udziału należącego do Gminy Brzeźno wynoszącego ½ części, w prawie własności nieruchomości nr 9 o pow. 0,47 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO2B/00000514/8, położoną w obrębie ewidencyjnym Koszanowo, na rzecz współwłaścicieli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Brzeźno w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Koszanowo, oznaczona jako działka nr 9 o pow. 0,47ha, w udziale $\frac{1}{2}$ części stanowi własność Gminy Brzeźno, pozostały udział stanowi współwłasność osób fizycznych.

Współwłaściciele złożyli wniosek o zniesienie współwłasności poprzez sprzedaż udziału Gminy na ich rzecz. Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno – finansowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t. j.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, co ma miejsce w tym przypadku.