

RZG.6840.3.2020

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Brzeżno ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej nr 272/11 obręb Słonowice

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490t.j.), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Brzeżno Nr XVIII/110/2020 z dnia 27 maja 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu.

Lp.	Oznaczenie (nr działki)	Nr KW	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalna wysokość postępowania	Data przetargu	Godzina przetargu	Uwagi
1.	272/11	KO2B/00018628/9	0,4959	Słonowice	RP – tereny gruntów rolnych	RIVa 0,4959	13.850,00 zł	1.385,00	140,00 zł.	06.11.2020	10 ³⁰	Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT

Obciążenie nieruchomości: Ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela kablowej linii energetycznej YKY 5x10 ułożonej w gruncie działki nr 272/11 obręb Słonowice przebiegającej na odcinku długości 35 metrów od południowo zachodniego krańca nieruchomości łukiem do północno zachodniego krańca tej nieruchomości polegającej na prawie korzystania z części działki nr 272/11 w zakresie niezbędnym do wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznej.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości określonej w tabeli w terminie do dnia **30 października 2020r.** na konto Gminy Brzeżno nr 87 8581 0004 0004 4756 2000 0004 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nr i obręb nieruchomości.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
 - W przypadku nie przystąpienia do przetargu, a w przypadku przystąpienia, a nie zgłoszenia choćby jednego postąpienia – wadium przepada.
 - Wadium przepada na rzecz Gminy Brzeźno, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym zawiadomieniu.
3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu
Przetarg odbędzie zgodnie z terminem podanym w tabeli w siedzibie **Urzędu Gminy Brzeźno pokój nr 6**
4. Pozostałe warunki przetargu
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
 - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że nie może być niższe jak podane w tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 - Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
1. Informacje dodatkowe
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
 - Osoba ustalona za nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia przetargu.
 - Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób : najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Dowód wpłaty należy okazać w Urzędzie Gminy pokój nr 6.
 - Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywa nieruchomości.
 - Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

WÓJT
inż. Sławomir Koruc

- Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brzeźno, wsi Słonowice, na stronie internetowej gminy: www.brzezno.biuletyn.net
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 6 tel.94 36 42 753.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, informuję, o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy w Brzeźnie, reprezentowany przez Wójta Gminy Brzeźno
Siedzibą Urzędu Gminy jest Brzeźno 50, 78-316 Brzeźno
Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu 94 36 42 740 lub e-mail: sekretariat@gmina.brzezno.pl,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@gmina.brzezno.pl lub pod adresem wskazanym w pkt. 1
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia o Ochronie Danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 t.j) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490)
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępniane lub przekazane do Archiwum Urzędu Gminy w Brzeźnie i przechowywane do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Urząd Gminy w Brzeźnie, kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Brzeźnie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Brzeźnie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.)

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy w Brzeźnie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.