

Uchwała Nr XX/123/2020
Rady Gminy w Brzeźnie
z dnia 29 września 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oraz ustanowienie hipoteki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t. j.) Rada Gminy w Brzeźnie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na mienie gminne od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 90 o powierzchni 0,3938 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pólchleb, dla której prowadzona jest KW KO2B/00006830/1 w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie: hipoteki umownej łącznej do kwoty 56.580,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt zł) na nieruchomości położonej w obrębie 0064 Pólchleb, oznaczonej jako działka nr 90 o powierzchni 0,3938 ha na rzecz Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Świdwinie w celu zabezpieczenia spłaty na nabycie w/w nieruchomości.

§ 3. Uchyla się Uchwałę nr XXII/122/2016 Rady Gminy Brzeźno z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie nieodpłatnego przyjęcia na własność Gminy Brzeźno nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz Uchwałę nr XV/89/2019 Rady Gminy Brzeźno z dnia 20 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oraz ustanowienie hipoteki

Gmina Brzeżno przystąpiła do realizacji Uchwały Nr XV/89/2019 z dnia 20 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości nr 90 o pow. 0,3938 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Półchleb.

W związku trudną sytuacją finansową Gminy, Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem do Starosty Świdwińskiego o sprzedaż w/w nieruchomości w formie bezprzetargowej z możliwością rozłożenia ceny sprzedaży na raty roczne przez okres 10 lat. Został podpisany protokół uzgodnień warunków sprzedaży nieruchomości. Cena zbywanej nieruchomości ustalona w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 46.000,00 zł netto (+obowiązujący podatek VAT) tj. 56.580,00 zł brutto. Kwota powyższa zostaje rozłożona na raty w ten sposób, że I rata w wysokości 6.580,00 zł brutto zostanie wpłacona przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego. Niespłacona część ceny sprzedaży w wysokości 50.000,00 zł podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP i jej płatność zostaje rozłożona na 9 równych rocznych rat, płatnych do dnia 31 maja każdego roku, poczynając od 2021r.

Wierzytelność Skarbu Państwa podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w wysokości 56.580,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a w myśl. art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą Rady Gminy Brzeżno.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.