

**Uchwała Nr XX/122/2020
Rady Gminy w Brzeźnie
z dnia 29 września 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego, stanowiącego własność
Gminy Brzeźno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713t.j.) art.13 ust.1 i art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65t.j.) Rada Gminy w Brzeźnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 1 znajdującego się w budynku nr 35 wraz z udziałem 2336/10000 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 77/3 o powierzchni 0,1471 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Słonowice, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00019278/7.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr XXII/134/2001 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 30 marca 2001 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych oraz Uchwałę Nr XVIII/106/2020 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 27 maja 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu udziału 2336/10000 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzeźno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Brzeżno w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu
użytkowego, stanowiącego własność Gminy Brzeżno.

Gmina Brzeżno jest właścicielem lokalu użytkowego wraz z udziałem 2336/10000 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 77/3 o powierzchni 0,1471 położonej w obrębie ewidencyjnym Słonowice.

W dniu 27 maja 2020 roku została podjęta Uchwała Nr XVIII/106/2020 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu udziału 2336/10000 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzeżno, a winno być w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.
Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.