

Uchwała Nr XX/124/2020
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno” dla obszarów położonych w części obrębów ewidencyjnych Słonowice, Rzepczyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Brzeźno uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Brzeźnie Nr XXI/108/97 z dnia 27 maja 1997 r. i zmienionego uchwałami Nr IV/14/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 15 lutego 2007 r. oraz Nr XLI/174/2014 Rady Gminy Brzeźno z dnia 28 marca 2014 r.
2. Obszar objęty zmianą studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje część obrębów ewidencyjnych Słonowice, Rzepczyno. Zmiana studium obejmuje również ujawnienie na rysunku oraz w treści studium powierzchni ograniczającej lotniska wojskowego Świdwin.
3. Granice obszaru objętego studium określają załączniki graficzne stanowiące integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Obszar objęty zmianą studium obejmuje m. in. działki objęte wnioskiem Nadleśnictwa Świdwin położone w obrębie ewidencyjnym Rzepczyno przeznaczone zgodnie z wnioskiem pod zalesienie, teren na którym znajduje się złoża kruszywa naturalnego „Słonowice III”, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Zmiana studium wywołana została również z konieczności ujawnienia w studium obszaru powierzchni ograniczającej lotniska wojskowego Świdwin.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno przyjęto uchwałą Rady Gminy w Brzeźnie Nr XXI/108/97 z dnia 27 maja 1997 r. i zmieniono uchwałami Nr IV/14/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 15 lutego 2007 r. oraz Nr XLI/174/2014 Rady Gminy Brzeźno z dnia 28 marca 2014 r.

Sporządzenie zmiany studium dla w/w obszarów jest wskazane ze względu na dostosowanie jego ustaleń do zamierzeń inwestycyjnych władz gminy i nadleśnictwa oraz konieczności ujawnienia złóż kruszywa naturalnego „Słonowice III”, w związku z zatwierdzeniem dokumentacji geologicznej złóż.

Z uwagi na powyższe stwierdzono konieczność przystąpienia do zmiany tekstu oraz rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w zakresie oznaczonym na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.