

Brzeźno, 12.11.2020r.

UG.ZP.271.4.2020

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO TREŚCI SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP nr 603216-N-2020 z dnia 28.10.2020r. na zadanie pn.: **"Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Brzeźno, gm. Brzeźno"**

Gmina Brzeźno działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), w odpowiedzi na złożone zapytanie z dnia 04.11.2020r. do przedmiotowego postępowania, udziela następujących wyjaśnień do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź 1

Przewiduje się wycinkę krzewów. Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z terenem inwestycji. Zgodnie z Działem III ust. 5 SIWZ.

Pytanie 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź 2

Wykonawca nie będzie ponosił opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. Wykonawcę obowiązuje jedynie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Pytanie 3

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź 3

Wykonanie projektu organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy, wyłącznie dla drogi powiatowej.

Pytanie 4

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź 4

Informacja ta znajduje się w Punkt 2.11 projektu.

Pytanie 5

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź 5

Nie przewiduje wymiany gruntu tylko w zakresie podsypki i zasypki zgodnie z pkt. 2.11 projektu.

Pytanie 6

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź 6

Informacja ta znajduje się w pkt. 2.12 projektu.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 7

Art. 38 Ustawy PZP uprawnia Wykonawcę do wystąpienia z pytaniami o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiotowy punkt nie wyczerpuje przesłanek art. 38 PZP. Poruszane zagadnienia znajdują swoje wyjaśnienia w SIWZ.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 8

Art. 38 Ustawy PZP uprawnia Wykonawcę do wystąpienia z pytaniami o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiotowy punkt nie wyczerpuje przesłanek art. 38 PZP. Poruszane zagadnienia znajdują swoje wyjaśnienia w SIWZ.

Pytanie 9

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź 9

Powiatowej i gminnej.

Pytanie 10

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź 10

Usuwanie materiałów z rozbiórki należy do Wykonawcy. W związku z tym Zamawiający nie określa maksymalnej odległości.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź 11

Art. 38 Ustawy PZP uprawnia Wykonawcę do wystąpienia z pytaniami o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiotowy punkt nie wyczerpuje przesłanek art. 38 PZP. Poruszane zagadnienia znajdują swoje wyjaśnienia w SIWZ.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 12

Art. 38 Ustawy PZP uprawnia Wykonawcę do wystąpienia z pytaniami o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiotowy punkt nie wyczerpuje przesłanek art. 38 PZP. Poruszane zagadnienia znajdują swoje wyjaśnienia w SIWZ.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź 13

Art. 38 Ustawy PZP uprawnia Wykonawcę do wystąpienia z pytaniami o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiotowy punkt nie wyczerpuje przesłanek art. 38 PZP. Poruszane zagadnienia znajdują swoje wyjaśnienia w SIWZ.

Pytanie 14

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź 14

Informacja ta znajduje się w pkt. 1.7 projektu

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź 15

Informacja ta znajduje się w Dziale III, pkt. 4 SIWZ.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 16

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany natomiast do dostarczenia wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub Zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do wnoszenia wszelkich poprawek oraz uzupełnień w dokumentach wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdwinie.

Pytanie 17

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath bądź *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 17

Dokumenty w załączeniu – załącznik nr 1.

Pytanie 18

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź 18

Nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Pytanie 19

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź 19

Uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej zostały zamieszczone w wyjaśnieniach do zapytań z dn. 30.10.2020r.

Pytanie 20

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania warunków włączenia do sieci, o których mowa w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 20

Dokumenty w załączeniu – załącznik nr 2.

Pytanie 21

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź 21

Tak, pod warunkiem spełnienia wymagań zarządcy drogi powiatowej.

Pytanie 22

W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.11.2020r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź 22

Termin składania ofert został wydłużony do 23.11.2020r.

Sporządziła: E. Sadowska

Zatwierdził
Wójt
Sławomir Koruc