

UCHWAŁA NR XXV/147/2021
RADY GMINY BRZEŻNO
z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.)

Rada Gminy w Brzeźnie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Gminy Brzeżno, obejmujących tereny położone w obrębach ewidencyjnych Brzeżno, Chomętowo, Koszanowo, Mulite, Pęczeryno, Pólchleb, Rzepczyno, Słonowice, Więclaw, Wilczkowo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest 10 załączników graficznych przedstawiających granice obszarów objętych projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Janas

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszarów, dla których rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Tereny objęte niniejszą uchwałą, określone w załącznikach graficznych, położone są w części obrębów ewidencyjnych: Brzeźno, Chomętowo, Koszanowo, Mulite, Pęczeryzno, Póchlęb, Rzepczyno, Słonowice, Więclaw, Wilczkowo.

Dla wskazanych w załącznikach graficznych terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą nr XXVII/117/97 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 12.12.1997 roku oraz uchwałą XI/35/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 08.08.2007 roku.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wymienionych w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest potrzebami mieszkańców wyrażonymi we wnioskach o dokonanie zmian w obowiązującym planie, dotyczących m.in. możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.