

GR/RZG.6840.4.2020/2021

Brzeżno, dn. 2021-10-04

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Brzeżno ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 35/1 wraz z udziałem nieruchomości nr 77/3 obręb Słonowice

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Brzeżno Nr XX/122/2020 z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Brzeżno.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha)	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (m ²)	Udział w powierzchni gruntu i częściach wspólnych	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Uwagi	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia (zł)
1.	Lokal użytkowy 35/1 wraz z udziałem nieruchomości nr 77/3 obręb Słonowice	KO2B/00019278/7 dla nieruchomości nr 77/3 lokal użytkowy nie ma założonej KW (zostanie założona przy sprzedaży lokalu)	0,1471	123,41	18,42 - piwnica	2336/10000	Słonowice	70 000,00	Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT 23%	7 000,00	700,00



Opis nieruchomości: Lokal położony jest na parterze. Składa się z trzech pokoi, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną i ogrzewanie co etażowe. Stolarka drzwiowa drewniana płytowa, stolarka okienna drewniana skrzynkowa. Podłogi w pokojach i łazience wyłożone terakotą, w przedpokoju lastriko.

Przeznaczenie w planie: działka nr 77/3 oznaczona jest symbolem 2.12 UO – istniejąca szkoła b.z.

Obciążenie nieruchomości: Pomieszczenie przynależne (piwniczne) zostanie obciążone służebnością polegającą na prawie dostępu właścicieli lokali nr 2, 3 i 4 znajdujących się w budynku nr 35, do wodomierzy zlokalizowanych w pomieszczeniu obciążonym.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości określonej w tabeli w terminie do dnia **2 listopada 2021 roku** na konto Gminy Brzeźno nr 87 8581 0004 0004 4756 2000 0004 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nr i obręb nieruchomości.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
 - W przypadku nie przystąpienia do przetargu, a w przypadku przystąpienia, a nie zgłoszenia choćby jednego postąpienia – wadium przepada.
 - Wadium przepada na rzecz Gminy Brzeźno, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym zawiadomieniu.
3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu
Przetarg odbędzie w siedzibie **Urzędu Gminy Brzeźno Sala Ślubów w dniu 8 listopada 2021 r. godz. 12⁰⁰**
 4. Pozostałe warunki przetargu
 - Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
 - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. że nie może być niższe jak podane w tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 - Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 1. Informacje dodatkowe
 - Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.


- Osoba ustalona za nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Dowód wpłaty należy okazać w Urzędzie Gminy pokój nr 6.
- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brzeźno, wsi Słonowice, na stronie internetowej gminy: www.brzezno.biuletyn.net
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 6 tel. 94 36 42 753.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, informuję, o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy w Brzeźnie, reprezentowany przez Wójta Gminy Brzeźno
Siedzibą Urzędu Gminy jest Brzeźno 50, 78-316 Brzeźno
Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu 94 36 42 740 lub e-mail: sekretariat@gmina.brzezno.pl,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@gmina.brzezno.pl lub pod adresem wskazanym w pkt. 1
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia o Ochronie Danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.)
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępniane lub przekazane do Archiwum Urzędu Gminy w Brzeźnie i przechowywane do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Urząd Gminy w Brzeźnie, kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Brzeźnie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Brzeźnie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.)

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy w Brzeźnie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.


inż. Tomasz Koruc