

Brzeżno, dn. 2021-11-16

GR/RZG.6840.1.2021

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Brzeżno
w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Brzeżno Nr XXII/133/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeżno.

Lp.	Oznaczenie (nr działki)	Nr KW	Pow. w ha	Położenie (obręb)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalna wysokość postąpienia	Data przetargu	Godzina przetargu	Uwagi
1.	245/34	KO2B/00010330/7	0,0116	Brzeżno	Oznaczone kolorem żółto zielonym (jak oznaczenia ZD)	Br - RIVa	2 650,00	265,00	30,00	17.12.2021	10 ⁰⁰	Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23 %
2.	245/43	KO2B/00010332/1	0,0126	Brzeżno	strefa przydomowych ogródków działkowych	Br - RIVa	2 650,00	265,00	30,00	17.12.2021	10 ³⁰	
3.	247/35	KO2B/00010352/7	0,0051	Brzeżno	Oznaczona symbolem 1.48 MRN – istniejąca zabudowa o charakterze zagrodowym. Możliwe uzupełnienia	Br - RIIIb	2 270,00	227,00	30,00	17.12.2021	11 ⁰⁰	

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości określonej w tabeli w terminie do dnia **13.12.2021 r.** na konto Gminy Brzeżno nr 87 8581 0004 0004 4756 2000 0004 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie.
Uwaga: Na dowódzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nr i obręb nieruchomości.



- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
 - W przypadku nie przystąpienia do przetargu, a w przypadku przystąpienia, a nie zgłoszenia choćby jednego postąpienia – wadium przepada.
 - Wadium przepada na rzecz Gminy Brzeżno, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym zawiadomieniu.
3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
Przetarg odbędzie zgodnie z terminem podanym w tabeli w siedzibie **Urzędu Gminy Brzeżno Sala Ślubów**.
4. Pozostałe warunki przetargu:
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
 - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że nie może być niższe jak podane w tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 - Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Informacje dodatkowe:
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
 - Osoba ustalona za nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia przetargu.
 - Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Dowód wpłaty należy okazać w Urzędzie Gminy pokój nr 6.
 - Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywa nieruchomości.
 - Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
 - Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brzeżno, wsi Brzeżno, na stronie internetowej gminy: www.brzezno.biuletyn.net
 - Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 6 tel.94 36 42 753.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, informuję, o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy w Brzeźnie, reprezentowany przez Wójta Gminy Brzeźno
Siedzibą Urzędu Gminy jest Brzeźno 50, 78-316 Brzeźno
Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu 94 36 42 740 lub e-mail: sekretariat@gmina.brzezno.pl,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@gmina.brzezno.pl lub pod adresem wskazanym w pkt. 1
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia o Ochronie Danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490)
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępniane lub przekazane do Archiwum Urzędu Gminy w Brzeźnie i przechowywane do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Urząd Gminy w Brzeźnie, kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Brzeźnie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Brzeźnie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.)

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy w Brzeźnie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.


Wójt
mgr Sławomir Koruc