

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr 55/2021 Wójta Gminy Brzeżno z dnia 21.01.2021 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza 130 tys. zł.

Wójt Gminy Brzeżno ZAPRASZA

do złożenia oferty na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Gminy Brzeżno obejmujących tereny położone w obrębach ewidencyjnych Brzeżno, Koszanowo, Mulite, Pęczeryno, Pótleb, Rzepczyno, Słonowice, Więclaw, Wilczkowo.

1) NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Brzeżno
Brzeżno 50
78-316 Brzeżno
Tel. 943642740, fax 94 36 42 741,
email: sekretariat@gmina.brzezno.pl

2) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno zgodnie z Uchwałą nr XXV/147/2021 Rady Gminy Brzeżno z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą nr XXIX/178/2022 Rady Gminy Brzeżno z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/147/2021 Rady Gminy Brzeżno z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teksty uchwał wraz z załącznikami graficznymi znajdują się na stronie <http://brzezno.biuletyn.net/?bip=1&cid=146>, <http://brzezno.biuletyn.net/?bip=1&cid=164> obecnie obowiązujące dokumenty planistyczne dostępne są na stronie internetowej: <http://brzezno.e-mapa.net/>.

II. Prace wchodzące w skład przedmiotu należy wykonać na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, dotyczących przedmiotu zamówienia w szczególności:

a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z dnia 2022.03.02)

- b) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404 z dnia 2021.12.23)
- c) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 t.j. z dnia 2021.12.21 ze zm.)
- d) oraz przepisami wynikającymi z innych aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

III. w ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b) opracowanie projektu miejscowego planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno;
- c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko;
- d) opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o ile zajdzie taka konieczność;
- e) opracowania prognozy skutków finansowych do planu;
- f) innych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów prawa;
- g) redagowanie wszelkich pism, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, uzgodnień, projektów uchwał i.in. niezbędnych podczas procedury planistycznej;
- h) przygotowanie materiałów do publikacji na stronie <http://www.brzezno.e-mapa.net> – w postaci plików graficznych tiff oraz plików wektorowych o rozszerzeniu shp przygotowanych zgodnie ze standardowymi wytycznymi dostępnymi na stronie <http://www.igeoplan.pl>
- i) uczestnictwo w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, na sesji Rady Gminy Brzeźno oraz podczas dyskusji publicznej;
- j) przedłożenie zamawiającemu końcowych opracowań planów wraz z załącznikami w wersji:
 - papierowej - część tekstową i graficzną obejmujące wszystkie kolorowe rysunki w ilości 3 kompletów,
 - na nośniku elektronicznym: część tekstową - pożądanym formatem *.pdf, grafiki - pożądanym formatem *.jpg lub *.tif;

Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o pizp oraz innych przepisów szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia, (z wyjątkiem kosztów publikacji ogłoszeń i komunikatów oraz przesyłek pocztowych zawiadomień, dokumentów wymaganych procedurą ustawy, które to koszty poniesie Zamawiający).

Pozyskanie urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych zostają po stronie Zamawiającego.

Opracowanie planu będzie dotyczyło głównie możliwości rozmieszczenia wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno.

W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.

3) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Ustala się termin realizacji zamówienia **do dnia 31.05.2023 r.**, w tym:

Faza 1: do dnia **31.12.2022 r.** po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej dotyczącej projektu planu;

Faza 2: do dnia **31.05.2023 r.** po ogłoszeniu zmiany planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zamawiający dopuszcza zmiany terminów wykonania zamówienia w wypadku, gdy opóźnienia będą wynikały z przedłużających się terminów uzgodnień od instytucji zewnętrznych, na które to Wykonawca nie ma wpływu; w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę; z powodu wystąpienia siły wyższej (pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń).

Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

4) MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście w siedzibie Zamawiającego, faksem, listem lub e-mailem na Formularzu ofertowym (formularz w załączeniu).
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **15.04.2022r. godz. 14⁰⁰**

5) TERMIN I SPOSÓB ROZPATRZENIE OFERT

- 1) Termin rozpatrzenia ofert: **do dnia 20.04.2022 r.**

2) Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty: **najniższa cena**

6) WARUNKI PŁATNOŚCI:

Przelew płatny w terminie 14 dni od dnia wykonania zamówienia i dostarczenia odpowiedniej faktury.

Zamawiająca dopuszcza płatności częściowe na dwa etapy płatności:

- a) po zakończeniu Fazy 1 – po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej dotyczącej projektu planu;
- b) po zakończeniu Fazy 2 – po opublikowaniu uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaskarżenia uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do sądu administracyjnego przez Wojewodę, Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia uchwały we wskazanym zakresie, nawet po otrzymaniu wynagrodzenia.

7) UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia.

8) OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Ewa Sadowska
tel. 94 36 42 750,
e-mail: budownictwo@gmina.brzezno.pl

9) ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Informacja administratora danych osobowych

ZATWIERDZIŁ

Wójt Gminy Brzeżno