

**Uchwała Nr XXXI/191/2022**  
**Rady Gminy w Brzeźnie**  
**z dnia 28 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Brzeźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy w Brzeźnie uchwała, co następuje:

**§1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XX/124/2020 Rady Gminy Brzeźno z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno” dla obszarów położonych w części obrębów ewidencyjnych Słonowice i Rzepczyno, przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno przyjętego uchwałą Nr XXI/108/97 Rady Gminy Brzeźno z dnia 27 maja 1997 r. i zmienionego uchwałami: Nr IV/14/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 15 lutego 2007 r. oraz Nr XLI/174/2014 Rady Gminy Brzeźno z dnia 28 marca 2014 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno – zmian studium - Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§2.** Na obszarach objętych niniejszą zmianą tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno, przyjętego uchwałą Nr XXI/108/97 Rady Gminy Brzeźno z dnia 27 maja 1997 r. i zmienionego uchwałami: Nr IV/14/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 15 lutego 2007 r. oraz Nr XLI/174/2014 Rady Gminy Brzeźno z dnia 28 marca 2014 r. w zakresie planowanych funkcji. Pozostałe ustalenia zachowuje się bez zmian.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźno

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Rady Gminy w Brzeźnie w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno**

Projekt zmiany studium sporządzono w oparciu o uchwałę Nr XX/124/2020 Rady Gminy Brzeźno z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno” dla obszarów położonych w części obrębów ewidencyjnych Słonowice i Rzepczyno. Uchwała intencyjna została podjęta ze względu na: wnioski instytucji (Nadleśnictwo Świdwin, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie) oraz konieczność ujawnienia złoża kopalin wynikającego z art. 95 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Zmiana studium będąca przedmiotem niniejszej uchwały obejmuje zmiany w zakresie przestrzennym w granicach określonych w załącznikach graficznych do uchwał inicjujących i w zakresie zagadnień dotyczących obszaru i przedmiotu zmiany, a także zagadnień wynikających ze zmian powszechnie obowiązującego prawa. Zmiana studium dokonała w części tekstowej i graficznej zmian w odniesieniu do treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestały być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przedmiotowej zmianie ujawniono, znajdujące się poza terenami objętymi uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zewidencjonowane złoża surowców oraz ujawniono granice planu miejscowego w Słonowicach. Powyższe nie jest ustaleniem wynikającym ze zmiany studium, lecz wynika z wcześniej podjętych decyzji administracyjnych.

Zmiana studium przeprowadzona została w trybie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). W zmianie studium rozpatrzono wnioski o zmianę studium, a także wszystkie wnioski i uwarunkowania zgłoszone na etapie prac projektowych. Projekt zmiany studium poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom zgodnie z wymogami art. 11 pkt. 5 ustawy. Zgodnie z art. 46 ust. pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 powyższej ustawy sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ust. 1 projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Projekt zmiany studium uwzględnia przedstawione opinie i uzgodnienia. Projekt zmiany studium zgodnie z wymogami art. 11 pkt 7,8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyłożony został do publicznego wglądu.

W trakcie procedury wyłożenia do wglądu nie złożono uwag.