

GR/RZG.6840.1.2022

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Brzeżno ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Brzeżno

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Brzeżno Nr XXVI/159/2021 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno oraz Uchwały Rady Gminy Brzeżno Nr VIII/37/2015 z dnia 01 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Brzeżno.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Minimalna wysokość postąpienia [zł]	Data i godzina przetargu	Uwagi
1.	obręb 0075 Karsibór	Dziaka nr 106/4 o pow. 0,0595 ha Br-RV KO2B/ 00008110/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana: <u>budynkiem mieszkalnym</u> parterowym o powierzchni 94,02 m ² z poddaszem nieużytkowym wybudowanym przed 1939 r.. W skład mieszkania wchodzi cztery pokoje, kuchnia, przedpokój i przejścia komunikacyjne (schody). WC znajduje się na zewnątrz. Całość kwalifikuje się do remontu kapitalnego; <u>budynkiem gospodarczym</u> który jest obiektem parterowym o powierzchni 24,05 m ² wybudowanym również przed 1939 r. Ogólny stan techniczny – dobry. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno nieruchomość stanowi użytki rolne; strefa preferencji dla rozproszonej zabudowy turystycznej warunkowo objęte planem.	38 000,00 (sprzedaż zwolniona od podatku towarów i usług VAT)	3 800,00	Nie mniej niż 380,00	31.08.2022 r. godz. 10:00	Służebność: prawo dostępu oraz korzystania ze źródła czerpania wody (studni) na rzecz właściciela nieruchomości nr 106/3 obręb Karsibór (budynek nr 15A)
2.	obręb 0071 Brzeżno	Działka nr 247/231 o pow. 0,0045 ha Bp KO2B/ 00025459/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma kształt prostokąta. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi dojazdowej. Działka jest ogrodzona. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno nieruchomość stanowi strefę zabudowy gospodarczej i garaży	2 800,00 + 23% VAT tj. 3 444,00	400,00	Nie mniej niż 40,00	31.08.2022 r. godz. 10:30	brak

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości określonej w tabeli w terminie do dnia **24.08.2022 r.** na konto Gminy Brzeżno nr 87 8581 0004 0004 4756 2000 0004 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nr i obręb nieruchomości.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- W przypadku nie przystąpienia do przetargu, albo w przypadku przystąpienia, a nie zgłoszenia choćby jednego postąpienia – wadium przepada.


- Wadium przepada na rzecz Gminy Brzeźno, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym zawiadomieniu.
3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu
Przetarg odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Brzeźno w pokoju nr 6 (na parterze)**.
4. Pozostałe warunki przetargu:
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
 - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że nie może być niższe jak podane w tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 - Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Informacje dodatkowe:
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
 - Osoba ustalona za nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia przetargu.
 - Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Dowód wpłaty należy okazać w Urzędzie Gminy pokój nr 6.
 - Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywa nieruchomości.
 - Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
 - Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brzeźno, wsi Brzeźno, na stronie internetowej gminy: www.brzezno.biuletyn.net
 - Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. **Nr 6 tel.94 36 42 753**.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, informuję, o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy w Brzeźnie, reprezentowany przez Wójta Gminy Brzeźno
Siedzibą Urzędu Gminy jest Brzeźno 50, 78-316 Brzeźno
Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu 94 36 42 740 lub e-mail: sekretariat@gmina.brzezno.pl,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@gmina.brzezno.pl lub pod adresem wskazanym w pkt. 1
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia o Ochronie Danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępniane lub przekazane do Archiwum Urzędu Gminy w Brzeźnie i przechowywane do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Urząd Gminy w Brzeźnie, kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Brzeźnie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Brzeźnie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy w Brzeźnie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.


WÓJT
inż. Sławomir Koruc