

**Uchwała Nr XLV/269/2023**  
**Rady Gminy Brzeżno**  
**z dnia 31 maja 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Brzeżno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Brzeżno uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości opisanych w ewidencji jako działki:

1. nr 117 o pow. 4,1373 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeżno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008121/2, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
2. nr 243/12 o pow. 3,8907 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeżno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00020406/4, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
3. nr 243/18 o pow. 1,8786 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeżno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00021961/9, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
4. nr 9/8 o pow. 0,0863 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeżno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00021560/8, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
5. nr 178/1 o pow. 1,1168 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepczyno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008103/0, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
6. nr 321 o pow. 1,2153 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepczyno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008145/6, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
7. nr 65 o pow. 2,1550 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepczyno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00019231/6, na czas oznaczony powyżej 3 lat.

8. nr 92/6 o pow. 1,2166 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepczyno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008153/5, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
9. nr 102/1 o pow. 0,8609 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Więclaw, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00018966/0, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
10. nr 53 o pow. 0,5332 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Więclaw, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/0008155/9, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
11. nr 63 o pow. 0,3592 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Więclaw, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008161/4, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
12. nr 8/3 o pow. 0,2491 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wilczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00018803/0, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
13. nr 8/4 o pow. 1,2671 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wilczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00018803/0, na czas oznaczony powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas

## **UZASADNIENIE**

### **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno.**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Brzeżno i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z artykułem 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m. in. oddane w dzierżawę.

Ustalenie okresu trwania dzierżawy Rada pozostawia organowi wykonawczemu, który ustali optymalny termin jej trwania tak, aby potencjalny dzierżawca wyłoniony w trakcie procedury przetargowej miał czas na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, a wydzierżawiającemu tj. Gminie Brzeżno pozwoli na uzyskanie wylicytowanego czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Szczegóły i warunki dzierżawy, w tym m.in. wysokość czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu.