

Uchwała Nr XLVI/276/2023
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych we wsi Pęczeryzno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art.13, ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy w Brzeźnie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Brzeźno a osobą fizyczną.
2. Gmina Brzeźno przejmuje od osoby fizycznej nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 260/12 o powierzchni 0,1204 ha położoną w obrębie Pęczeryzno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00019000/8.
3. Gmina Brzeźno przekazuje w zamian osobie fizycznej nieruchomość niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 363/2 o powierzchni 0,1204 ha położoną w obrębie Pęczeryzno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008594/8.

§ 2.

W przypadku powstania różnic w wartościach zamienianych nieruchomości zastosowane zostaną dopłaty.

§ 3.

1. Zamiana następuje w celu poprawienia warunków dojazdu do nieruchomości.
2. Po zamianie działka nr 260/12 obręb Pęczeryzno zostanie włączona do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na drogę lokalną.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych we wsi Pęczeryno.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 363/2 ma powierzchnię 0,1204 ha położona w obrębie ewidencyjnym Pęczeryno. Nieruchomość nabywana przez Gminę Brzeźno w drodze zamiany o numerze 260/12 ma powierzchnię 0,1204 ha położona jest w obrębie Pęczeryno.

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Gminy Brzeźno i osoby fizycznej. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej zlokalizowana jest w ciągu istniejącej gminnej drogi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące sprawy dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy.

W zamian za nabywaną nieruchomość Gmina przekazuje działkę na powiększenie i poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości przez osobę fizyczną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym - za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.