

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie Gminy Brzeżno

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwałą Rady Gminy Brzeżno Nr XXXVII/229/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. oraz Rady Gminy Brzeżno Nr XXII/133/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r, Wójt Gminy Brzeżno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Tryb sprzedaży
1.	obręb 0071 Brzeżno	Lokal mieszkalny nr 25/3 Brzeżno wraz z udziałem w nieruchomości 245/29 wynoszącym 1/4 pow. użytkowa lokalu 53,54 m ² pow. działki 0,0565 ha Br-RIVa KO2B/00010327/3	Lokal mieszkalny położony na I piętrze (poddasze). Działka nr 245/29 ma powierzchnię 565 m ² ma kształt zbliżony do kwadratu -teren wyrównany na poziomie drogi dojazdowej i sąsiednich działek. Działka posiada dostęp do drogi oraz sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Stan techniczny budynku wybudowanego ok. 1967 r. - średni. Pokrycie dachu wykonane z papy - do wymiany, komin w całości do przemurowania. Lokal wymaga remontu i ma wysokie zużycie. Ogrzewanie co. do wymiany, aktualnie lokal ogrzewany jest Westfalką i jednym grzejnikiem elektrycznym	MW.4- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	CENA CAŁKOWITA: 74 000,00 zł BONIFIKATA 70% - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu 22 200,00 zł BONIFOKATA 40% - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty 44 400,00 zł + do ceny należy doliczyć podatek 23% VAT	Tryb bezprzetargowy pierwszeństwo nabycia przysługuje dotychczasowemu najemcy

Nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dniach 24 lipca 2023 r. do dnia 21 sierpnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń w m. Brzeżno oraz umieszczono na stronie internetowej gminy: www.brzezno.biuletyn.net Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Głosie Koszalińskim.
- Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm) upływa dnia 14 sierpnia 2023 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu, można uzyskać w Urzędzie Gminy (w pokoju nr 6) lub pod numerem telefonu 94 36 42 753.

z up. Wójta Gminy
mgr inż. Marzenna Osieńska
Z-ca Wójta