


# Wyrys ze Studium uwaunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno

Skala 1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/283/2023 Rady Gminy Brzeźno z dnia 12 września 2023r.

- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BRZEŹNO
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA MIAST I GMIN SĄSIEDNI
  - GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
  - BRZEŹNO** MIEJSCOWOŚĆ GMINNA
  - KARSIBÓR** MIEJSCOWOŚCI SOŁECKIE
  - Sonino** MIEJSCOWOŚCI POZOSTALE
  - 1.37 US GRANICA I OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW (istniejące i projektowane):**  
Dla obszarów o niewielkiej powierzchni, przyjęto wyłącznie kolor przeznaczenia terenu
- MN MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - MZ MZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - RM RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - MW MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - MWV MWV TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - U U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (m.in. oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, administracji, kultury, kultu religijnego, handlu, gastronomii, itp.)
  - US US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (do sprzączowania w planie)
  - UT UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
  - UR UR TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
  - US US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - P P TERENY PRODUKCJI, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, WARSZTATÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI ROLNICTWA, OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLANEJ, USŁUG ZWIĄZANYCH Z PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCIĄ
  - IT IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - ZD ZD TERENY SĄDÓW I OGRODÓW (w tym przydomowych)
  - ZC ZC TERENY CMENTARZY (w tym nieczynnych)
  - PG PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA (projektowane)
  - GG GG TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ I GARAŻY
  - Ro Ro TERENY ROLNICZE O DOMINACJI GRUNTÓW ORNYCH, MIEJSCAMI ŁĄKI I PASTWISKA
  - Rz Rz TERENY ROLNICZE O DOMINACJI ŁĄK I PASTWISK, MIEJSCAMI GRUNTY ORNE
  - ZL ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ / PROJEKTOWANE ZALESIENIA
  - ZP ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki)
  - WS WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)
  - TERENY PODMOKŁE, BAGNA, NIEUŻYTKI
  - TERENY Z DOMINACJĄ GRUNTÓW ROLNYCH NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ORAZ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA (zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi)
- TERENY KOMUNIKACJI:**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - WAŻNIEJSZE DROGI POZOSTALE
  - LINIA KOLEJOWA
  - PIESZO-ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY "Kocioł Świdwiński"
  - ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY "Szlak Dziedzictwa Techniki i Architektury"
- OBSZARY ZMIAN PLANU MIEJSCOWEGO** przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/117/197 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 12 grudnia 1997 r.
- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO dla wsi Stonowice - Uchwała Nr VI/28/2003 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 28 marca 2003 r.
  - GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO dla części obrębu Stonowice, Pęczeryno, Pólchleb, Wilczkowo i Brzeźno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej - Uchwała Nr XI/35/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 8 sierpnia 2007 r.

- ŚRODOWISKO KULTUROWE I PRZYRODNICZE (istniejące i projektowane)**
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - proponowana
  - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - proponowana
  - STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - proponowana
  - NATURA 2000 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "Dorzecze Regi" PLH320049
  - NATURA 2000 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "Karsibórz Świdwiński" PLH320043
  - NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "Ostoja Drawska" PLB320019
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Pojezierze Drawskie" - istniejący
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Pojezierze Drawskie" - proponowane powiększenie
  - ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "Karsibórz" - istniejący
  - PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "Rynna połodowcowa" - ZPK 1
  - PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "Rega" - ZPK 2
  - PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "Stara Rega" - ZPK 3
  - PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
  - UŻYTEK EKOLOGICZNY - istniejący
  - POMNIKI PRZYRODY - istniejące
  - POMNIKI PRZYRODY - projektowane
  - REZERWATY PRZYRODY - proponowane
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**
- ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA
  - TERENY GÓRNICZE
  - OBSZARY GÓRNICZE
  - TERENY ZMELIOROWANE (orientacyjny zasięg)
  - OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI
  - GRANICE OBSZARU 50 m i 150 m OD CMENTARZA
  - ZLIKWIDOWANY OTWÓR WIERTNICZY "Resko 3/3K"
- URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
  - TRAFOSTACJE SN/NN
  - GAZOCIĄG W/C
- ZMIANA STUDIUM - 2022 r.**
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY STUDIUM
  - ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA - SŁONOWICE I, II, III
  - TERENY GÓRNICZE
  - OBSZARY GÓRNICZE
  - GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO
  - PROJEKTOWANE ZALESIENIA
  - GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO dla miejscowości Stonowice - Uchwała Nr VI/24/2015 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 29 kwietnia 2015 r.

 obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno

