

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Brzeźno rozstrzyga, co następuje:

§1.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13 czerwca 2023 r. do 5 lipca 2023 r. W okresie wyznaczonym na składanie uwag do projektu planu, tj. do dnia 19 lipca 2023 r. wniesiono 1 pismo z uwagami do projektu planu. Uwagi dotyczyły terenów:

- 1) MN.2 - powiększenie obszaru, zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 25% na 35%, zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 0,15 ha na 0,12 ha;
- 2) MW.U.1 - zwiększenie wysokości zabudowy z 13 m na 15 m, zmiana geometrii dachu z płaskich na dwuspadowe lub dowolne, wprowadzenie możliwości podziału na działki;
- 3) R.1 - zmniejszenie obszaru o funkcji R, wprowadzenie możliwości podziału na działki z drogą wewnętrzną;
- 4) ZLe.1 - zmniejszenie powierzchni, wprowadzenie możliwości podziału na działki o powierzchni 0,05 ha.

§2.

Przedmiotowe uwagi zostały pozytywnie rozpatrzone przez Wójta Gminy Brzeźno w dniu 21 lipca 2023 r. Stąd też nie ma konieczności przedstawiania Rady Gminy Brzeźno listy nieuwzględnionych uwag.

§3.

W związku z koniecznością ponowienia części procedury planistycznej dla terenów objętych uwagami, zostały one wyłączone z procedowanego planu miejscowego i zostaną one uchwalone w kolejnym etapie.