

UCHWAŁA Nr LI/305/2023
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeźno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Brzeźno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanych w ewidencji jako działka:

1. nr 106/6 o pow. 0,01ha położonej w obrębie ewidencyjnym Karsibór, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008110/2, na czas oznaczony powyżej 3 lat.
2. nr 247/186 o pow. 0,018ha położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/000010374/7, na czas oznaczony powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Brzeźno w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeźno.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Brzeźno i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym w umowie terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia

- nieruchomość nr 106/6 obręb ewidencyjny Karsibór do 31.12.2023 r.
- nieruchomość nr 247/186 obręb ewidencyjny Brzeźno do 30.11.2023 r.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.