

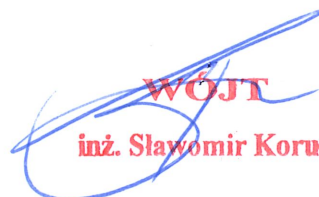
Zarządzenie nr 72/2022
z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się "Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Brzeźno na lata 2023-2025" w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.


WÓJT
inż. Sławomir Koruc

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY BRZEŹNO NA LATA 2023-2025

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Brzeźno.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. Urz. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ww. ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Brzeźno gospodaruje Wójt Gminy Brzeźno.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości,
- zapewnieniu wycen nieruchomości,
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzenie windykacji tych należności,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
- składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz wpis w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

- dz. 158 obręb Słonowice 0,5545 ha - nieczynny,
- dz. 55 obręb Więclaw 0,3675 ha - nieczynny,
- dz. 93/1 obręb Wilczkowo 0,2001 ha - nieczynny,

- **78,6177 ha - pozostałe grunty**

- wydierżawione dla osób fizycznych 21 zawartych umów dzierżawnych - łączna pow. 33,4073 ha,
- umowa użyczenia części nieruchomości nr 243/20 w Brzeźnie (ok.0,28ha) Liga Obrony Kraju (nieodpłatnie),
- działki z przeznaczeniem na garaże, ogródki w Brzeźnie - 0,0049 ha, 247/244,
- pozostałe grunty w bezpośrednim zarządzie gminy jako place, działki pod zabudowę, tereny zielone, boiska, nieużytki

1. **Obiekty komunalne stanowiące własność Gminy Brzeźno**

1) lokale mieszkalne

- Brzeźno - 3 szt.
- Karsibór - 2 szt.
- Koszanowo - 1 szt.
- Pęczeryno - 2 szt. (plus 2 po jednym pokoju)
- Pólchleb - 1 szt.
- Przyrzecze - 3 szt.
- Słonowice - 7 szt.

2) Budynki niemieszkalne

- Budynek urzędu gminy Brzeźno
- Budynki gospodarcze przy Urzędzie Gminy Brzeźno
- Budynki szkolne (budynek główny szkoły, łącznik, sala gimnastyczna, przedszkole) - Brzeźno,
- Świetlice: Karsibór, Koszanowo, Pęczeryno, Przyrzecze, Pólchleb, Rzepczyno, Słonowice, Więclaw, Wilczkowo
- Centrum Kultury
- Udział w budynku po szkole (punkt przedszkolny) – Słonowice
- Budynki OSP i strażnice: Brzeźno, Rzepczyno, Słonowice

się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości w okresie obowiązywania planu, powierzchnia gruntów może się zwiększyć. Trudno jednak określić o ile, ponieważ uzależnione jest to od wielu czynników, między innymi od czasu trwania postępowań.

2. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości Gminy Brzeźno

1) Zbycie nieruchomości:

- a) zbycie nieruchomości w formie przetargów,
- b) sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy.

2) Oddanie w dzierżawę:

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2023-2025 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wynosi 33,4073 ha.

3) Oddanie w najem:

Gmina Brzeźno posiada 22 lokali mieszkalnych (w tym dwa wyłącznie po jednym pokoju). W latach 2023-2025 nie przewiduje się większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy lub sprzedaż lokalu. Oprócz lokali mieszkalnych Gmina Brzeźno na czas nieokreślony wynajmuje lokale użytkowe o pow. 80,16 m² (Poczta Polska S.A.); 14,20m² (telekomunikacja Polska S.A.); 25,80m² (sklep w Wilczkowie).

4) Użyczenie:

Gmina Brzeźno oddała w użyczenie na rzecz:

- Koła Gospodyń Wiejskich w Rzepczynie — nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy nr 370 0 pow. 0,0217 ha,
- Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzeźnie nieruchomość zabudowaną remizą strażacką nr 259 0 pow. 0,3183 ha,
- Ligi Obrony Kraju w Brzeźnie część nieruchomości nr 243/20 (ok. 0,28 ha) stanowiąca strzelnicę sportową,
- PCK Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie (część gruntu o powierzchni 1x2,1 m na każdy kontener. Ilość kontenerów 3 w tym: 2 na działce nr 13/2 obręb Brzeźno oraz 1 na działce nr 300 obręb Słonowice)

zbywane, oddawane w naj em, dzierżawę lub użyczenie pod warunkiem, że nie będą przewidziane do realizacji zadań własnych gminy.

Powyższy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Brzeźno nakreśla i przedstawia jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcie o sposobie, formie i warunkach jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie, biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania prawne i ekonomiczne. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości będzie następowała zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz zapisami w uchwale budżetowej.