

**Uchwała Nr LIII/329/2023**  
**Rady Gminy Brzeźno**  
**z dnia 20 grudnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**  
**nieruchomości o numerze ewidencyjnym 56 obręb Pólchleb stanowiącej własność**  
**Gminy Brzeźno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art.13, ust.1, art. 28, ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy w Brzeźnie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 56 o powierzchni 0,2929 ha położoną w obrębie Pólchleb, stanowiącą własność Gminy Brzeźno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008578/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 56 obręb Pólchleb stanowiącej własność Gminy Brzeźno.**

Nieruchomość nr 56 o powierzchni 0,2929 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Pólchleb**, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00008578/0, zostanie przeznaczona do sprzedaży. Jest to działka stanowiąca część drogi gminnej wewnętrznej, która od co najmniej 2013r. użytkowana jest rolniczo i nie spełnia w związku z tym funkcji drogi. Jej sprzedaż nie ograniczy dostępu dla nieruchomości przyległych, gdyż posiadają one odrębne drogi.

W myśl art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód, który zostanie wykorzystany na przeprowadzenie inwestycji gminnych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania gminy i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności..

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy w Brzeźnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanej uchwały jest uzasadnione.